



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 3062 ТОМ-1

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

Заказчик: ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым
паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:

30.09.2022г.

Дата составления отчета:

30.09.2022г.

Казань 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	13
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	26
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)	52
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	54
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	55
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	57
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	60
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	61
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	84
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	103
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	104
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	113
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	138
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	152
ПРИЛОЖЕНИЕ	152

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором №ПИФ/487/040322/К от 04.03.2022г. на оказание услуг по оценке, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка рыночной стоимости недвижимости.

Дата определения стоимости объекта оценки 30.09.2022г.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось для принятия управленческих решений.

Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО №7 (Приказ Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611), сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных протоколом 29 Совета СПОД РОО от 11.01.2021г.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость недвижимого имущества по состоянию на 30.09.2022г. округленно составляет:

1 925 916 488,86

(Один миллиард девятьсот двадцать пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 86 копеек¹

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	13 911 232,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	11 128 986,16
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	9 274 155,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	13 911 232,70
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	11 128 986,16
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	8 346 739,62
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	8 346 739,62

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	13 911 232,70
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	8 346 739,62
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	3 825 588,99
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	7 419 324,10
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	8 346 739,62
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	11 128 986,16
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	7 825 068,39
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	13 389 561,47
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	11 128 986,16
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго- западнее х. Фомин.	13 911 232,70
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	13 911 232,70
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго- восточнее х. Урусов.	12 520 109,43
20	Земли сельскохозяйственного назначения	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация,	18 258 492,91

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Исковское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	16 693 479,24
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	24 866 328,44
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	51 007 853,22
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	13 911 232,70
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглиный, Урожайное МО.	25 272 072,73
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	44 515 944,63
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с. Балаши.	22 026 118,44
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбия до р. Малый Узень.	19 475 725,77
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	106 420 930,12
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	27 822 465,39
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по	22 257 972,31

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
				направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго- западнее х. Морозов.	15 650 136,78
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	31 300 273,57
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	25 040 218,85
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо- западнее с. Камышки.	26 779 122,94
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	27 822 465,39
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	38 950 964,66
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. АлГай- с. Казталовка.	30 604 711,93
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	20 450 068,51
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	55 644 930,78
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	58 427 177,32
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	19 127 944,96

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	22 257 972,31
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с. Казталовка.	16 693 479,24
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	47 819 862,39
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	17 215 150,46
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	25 040 218,85
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	30 604 711,93
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х .Башилов.	22 953 533,95
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	39 125 341,96
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	22 953 533,95
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	20 171 287,41
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	23 573 743,07

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.	50 468 792,95
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	97 019 255,36
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	55 644 930,78
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	47 298 191,17
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	25 040 218,85
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	38 951 451,55
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореженское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	18 548 310,26
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореженское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	24 112 803,34
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореженское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	22 257 972,31
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореженское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	18 548 310,26
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	5 564 493,08
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	38 951 451,55
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	22 815 182,46
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район,	17 150 879,00

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п. Венгеловка	
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5км. западнее п. Венгеловка	40 597 935,95
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл.,Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго- западнее п. Венгеловка	4 287 719,75
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х.Старый Пиндеев	3 709 662,05
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	8 346 739,62
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х .Новостепной	7 651 177,98
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	8 346 739,62
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово- Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	5 564 493,08
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	8 346 739,62
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгуша, правее дороги х.Байгуша - т.Финбалка	8 346 739,62
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин	7 825 068,39
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район,	5 564 493,08

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	5 564 493,08
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	8 346 739,62
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	2 608 356,13
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	5 564 493,08
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго- восток от с.Луков Кордон	5 738 383,49
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон- с.Канавка"	5 738 383,49
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	5 564 493,08
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	3 825 588,99
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	3 825 588,99
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х.Новоселье	3 825 588,99
89	Земли сельскохозяйственного назначения	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область,	3 825 588,99

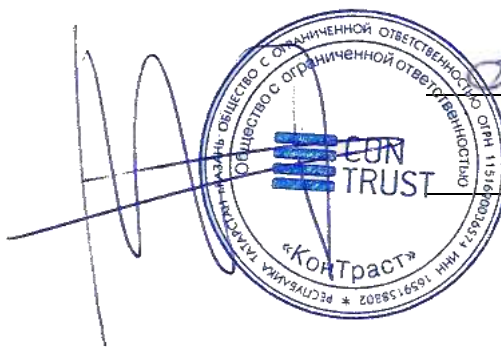
№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	
90	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	3 825 588,99
91	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	5 564 493,08
92	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	5 564 493,08
93	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	5 564 493,08
94	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	5 564 493,08
95	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	21 997 136,70
	ИТОГО:				1 925 916 488,86

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

Директор ООО «КонТраст»



Татауров А.Н.

Ибрагимов Р.В.

1.ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки и его местонахождения	Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 95 единиц (пообъектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку)
Имущественные права на объект оценки	Вид права: собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 95 единиц (пообъектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку)
Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	отсутствуют
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, , местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Установлены по данным документов: - Пообъектный перечень к заданию на оценку
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление с 19.03.2016 по 30.09.2029 в пользу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», ИНН 1435126890
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Вид стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование результатов оценки (цели и задачи проведения оценки)	Результат оценки может использоваться для принятия управленческого решения
Дата проведения оценки (дата оценки)	
Особенности проведения осмотра объекта оценки	Без проведения осмотра
Иные расчетные величины, подлежащие определению в рамках отчета	Отсутствуют
Возможные границы интервала стоимости объекта оценки	Без определения границ интервала стоимости объекта оценки



Срок выполнения работ по оценке	В течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Технического задания
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

	8. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Оценщик исследует рынок в тех сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. 11. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия». 12. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по фотоматериалам и сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	-Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297. -Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298. -Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299. -Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 611. - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный Приказом Министерства экономического развития России от 1 июня 2015 г. № 328. - Стандарты и правила оценочной деятельности «Союза «Федерация специалистов оценщиков», разработанные Решением Совета «Союза «ФСО» Протокол № 2 от «03» октября 2016 г.

**Приложение №1 к
Заданию на оценку**

Перечень исходных данных на объекты оценки

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай Гужа.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255923
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от 99/2018/217135152
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от 99/2018/217315731
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217256876
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217245386
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217315824
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255006
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217257581
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217131395
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217131781
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138305
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
	использование: для сельскохозяйственного производства			направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	99/2018/217317299
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255098
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138451
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217245489
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217257933
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, АлександровоГайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217258090
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137676
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, АлександровоГайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юговосточнее х. Урусов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135097
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217314049
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217132550
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от №99/2018/217136771
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от №99/2018/217136653
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217317294
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный,	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
	использование: для сельскохозяйственного производства			Урожайное МО.	№99/2018/217244021
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217137022
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217315671
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбня до р. Малый Узень.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217257933
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217127992
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка идорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	Выписака из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217138216
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНовоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217256886
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Искровское МО, в 2 км юго- западнее х. Морозов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217126756
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область.,АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217245548
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136861
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышковское МО, в 7 км северозападнее с.Камышки.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217246057
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134761
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область,	Выписка из ЕГРН от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
	сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	17.11.2018г. №99/2018/217316948
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.АлГай- с.Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/2171245792
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терГорькореженское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217366745
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х.Белоусов.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217246217
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.БайГужа.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217256035
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искупским МО.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135660
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138423
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Казталовка.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217255323
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217317095
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316032
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искупского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/21713923
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искупского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217245368

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
				бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков.	
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217245449
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/2174133719
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217256056
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217129958
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с.Верхазовка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136518
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135691
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с.Верхазовка.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217128458
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217316882
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217129015
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217316996
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217245623
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136433
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х.Песчаный Мар.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135856

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юговосточнее п.Основной.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217128866
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134951
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее переправы через реку	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217244079
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134844
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217243939
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского округа	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137901
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепного округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134721
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217317210
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138320

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
				наюго-восток от п.Передовой, правый берег р. Большой Узень	
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т.Журавлиха	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137163
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	Выписака из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217129932
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин	Выписака из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316103
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137244
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	Выписака из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217317203
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5км северо-западнее х. Соловки	Выписака из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217131781
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217130236
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/21713771
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217131571
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137364
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г.

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Правоустанавливающий документ
	использование: для сельскохозяйственного производства			5км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-ГайКазталовка"	№99/2018/217133940
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, АлександровоГайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудиновым У.Р.	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217315946
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134286
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х.Новоселье	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134183
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х.Новоселье	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217134183
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северозападнее с.Камышки	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137639
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217136284
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217136699
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217246239
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217255145
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316054

2.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- у Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании. В подготовке информации и материалов для настоящего Отчета принимал участие штатный фотограф организации, данные которого приведены в соответствующем разделе;

анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Стандартов оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 7 («Оценка недвижимости» от 25.09.2014 г. № 611); ФСО №9 «Оценка для целей залога», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 327, сводом стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных протоколом 29 Совета СПОД РОО от 11.01.2021г, ФСО №12 «Определение ликвидационной стоимости», утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 30 ноября 2016 г. № 721.

- приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

 Татауров А.Н.

3.ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/487/040322/К от 04 марта 2022 г. (техническое задание №1 от 29.03.2022г.) об оценке имущества, заключенный Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный» и ООО «КонТраст»
<i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</i>	
Объект оценки	Объекты недвижимого имущества – земельные участки, в количестве 95 единиц (пообъектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку)
Адрес объекта оценки	Пообъектный перечень приведен в приложении №1 к заданию на оценку
Имущественные права на объект оценки:	Вид права: Доверительное управление с 19.03.2016 по 30.09.2029 в пользу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Земельный», ИНН 1435126890
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	30.09.2022г.
Дата составления отчета	30.09.2022г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай Гужа.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	не применялся	не применялся	9 274 155,13	9 274 155,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. БайГужа.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62

8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	не применялся	не применялся	7 419 324,10	7 419 324,10
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	не применялся	не применялся	7 825 068,39	7 825 068,39
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	не применялся	не применялся	13 389 561,47	13 389 561,47

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юговосточнее х. Урусов.	не применялся	не применялся	12 520 109,43	12 520 109,43
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	не применялся	не применялся	18 258 492,91	18 258 492,91
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	не применялся	не применялся	16 693 479,24	16 693 479,24
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.	не применялся	не применялся	24 866 328,44	24 866 328,44
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	не применялся	не применялся	51 007 853,22	51 007 853,22

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО.	не применялся	не применялся	25 272 072,73	25 272 072,73
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	не применялся	не применялся	44 515 944,63	44 515 944,63
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.	не применялся	не применялся	22 026 118,44	22 026 118,44
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбня до р. Малый Узень.	не применялся	не применялся	19 475 725,77	19 475 725,77
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	не применялся	не применялся	106 420 930,12	106 420 930,12
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	не применялся	не применялся	27 822 465,39	27 822 465,39
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНовоалександровского МО, примерно в 4км по направлению	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31

№ п/п	Объект	Пло- щадь, кв.м.	Кадастровый (условный) но- мер	Местоположение объекта	Стоимость, по- лученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, по- лученная в рамках приме- нения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
				на юг от т.Вишневка, до правой сто- роны дороги Ал-Гай -Казталовка.				
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назна- чения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Исковское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	не применялся	не применялся	15 650 136,78	15 650 136,78
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Исковского МО, при- мерно в 3 км по направлению на юго- запад от т.Каржавин.	не применялся	не применялся	31 300 273,57	31 300 273,57
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85
					не применялся	не применялся	0,00	0,00
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назна- чения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышковское МО, в 7 км североза- паднее с.Камышки.	не применялся	не применялся	26 779 122,94	26 779 122,94
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Новоалек- сандровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	не применялся	не применялся	27 822 465,39	27 822 465,39
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	не применялся	не применялся	38 950 964,66	38 950 964,66
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Новоалек- сандровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюле- нев до автодороги с.АлГай- с.Казта- ловка.	не применялся	не применялся	30 604 711,93	30 604 711,93

№ п/п	Объект	Пло- щадь, кв.м.	Кадастровый (условный) но- мер	Местоположение объекта	Стоимость, по- лученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, по- лученная в рамках приме- нения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терГорькореженское МО, в 4,5 км се- верозападнее пруда Бардин.	не применялся	не применялся	20 450 068,51	20 450 068,51
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Новоалек- сандровского МО, по границе с Рес- публикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	не применялся	не применялся	55 644 930,78	55 644 930,78
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово- Гайский район, территория Новоалек- сандровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. БайГужа.	не применялся	не применялся	58 427 177,32	58 427 177,32
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	не применялся	не применялся	19 127 944,96	19 127 944,96
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалек- сандровско го МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Со- ловки и в 5,5 км юговосточнее х. Фин- Балка.	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово- Гайский район, территория Новоалек- сандровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Виш- невка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай -с. Казталовка.	не применялся	не применялся	16 693 479,24	16 693 479,24
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Новостеп- новского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Лу- ков Кордон, до газопровода САЦ-2.	не применялся	не применялся	47 819 862,39	47 819 862,39

№ п/п	Объект	Пло- щадь, кв.м.	Кадастровый (условный) но- мер	Местоположение объекта	Стоимость, по- лученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, по- лученная в рамках приме- нения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	не применялся	не применялся	17 215 150,46	17 215 150,46
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков.	не применялся	не применялся	30 604 711,93	30 604 711,93
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	не применялся	не применялся	22 953 533,95	22 953 533,95
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	не применялся	не применялся	39 125 341,96	39 125 341,96
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	не применялся	не применялся	22 953 533,95	22 953 533,95
					не применялся	не применялся	0,00	0,00

52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камыш-ковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	не применялся	не применялся	20 171 287,41	20 171 287,41
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхавозка.	не применялся	не применялся	23 573 743,07	23 573 743,07
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхавозка.	не применялся	не применялся	50 468 792,95	50 468 792,95
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхавозка.	не применялся	не применялся	97 019 255,36	97 019 255,36
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	не применялся	не применялся	55 644 930,78	55 644 930,78
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	не применялся	не применялся	47 298 191,17	47 298 191,17
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	не применялся	не применялся	38 951 451,55	38 951 451,55
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	не применялся	не применялся	18 548 310,26	18 548 310,26

61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х.Песчаный Мар.	не применялся	не применялся	24 112 803,34	24 112 803,34
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юговосточнее п.Основной.	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	не применялся	не применялся	18 548 310,26	18 548 310,26
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее пересечения с границей	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	не применялся	не применялся	38 951 451,55	38 951 451,55
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	22 815 182,46	22 815 182,46
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	не применялся	не применялся	17 150 879,00	17 150 879,00
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	40 597 935,95	40 597 935,95
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	4 287 719,75	4 287 719,75

№ п/п	Объект	Пло- щадь, кв.м.	Кадастровый (условный) но- мер	Местоположение объекта	Стоимость, по- лученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, по- лученная в рамках приме- нения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терАл-гайское МО, в 2км севернее х.Старый Пиндеев	не применялся	не применялся	3 709 662,05	3 709 662,05
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского округа	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км понаправле-нию на юго-запад от х.Новостепной	не применялся	не применялся	7 651 177,98	7 651 177,98
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гай-ский район, территория Новоалексан-дровского МО, в 4 км юговосточнее х.Финбалка	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГай-ский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направле-нию на юго-восток от п.Передовой, правый берег р. Большой Узень	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, при-мерно в 3 км по направлению на за-пад от т.Журавлиха	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км понаправле-нию на юг от х. Байгуза, правее до-роги х.Байгуза - т.Финбалка	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62

77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примернов 4,5 км понаправлению на северо-восток от т. Коржавин	не применялся	не применялся	7 825 068,39	7 825 068,39
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	не применялся	не применялся	2 608 356,13	2 608 356,13
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон	не применялся	не применялся	5 738 383,49	5 738 383,49
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с. Луков Кордон-с. Канавка"	не применялся	не применялся	5 738 383,49	5 738 383,49

№ п/п	Объект	Пло- щадь, кв.м.	Кадастровый (условный) но- мер	Местоположение объекта	Стоимость, по- лученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, по- лученная в рамках приме- нения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ²
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-ГайКазталовка"	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5км по направлению на северо-восток от ориентира т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдудинским У.Р.	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х.Новоселье	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х.Новоселье	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северозападнее с.Камышки	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08

92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км понаправлению на север от х. Финбалка	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышовского МО, в 9 км южнее с. Камышки	не применялся	не применялся	21 997 136,70	21 997 136,70
							1 925 916 488,86	1 925 916 488,86

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Рыночная земельный участок, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Г. Казань, Советский район, ул. Бухарская, участок 89 по состоянию на 30.09.2022г. округленно составляет:

1 925 916 488,86

(Один миллиард девятьсот двадцать пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 86 копеек³

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	13 911 232,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	11 128 986,16
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	9 274 155,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	13 911 232,70
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	11 128 986,16
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	8 346 739,62
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	8 346 739,62
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	13 911 232,70
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область,	8 346 739,62

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	3 825 588,99
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев .	7 419 324,10
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	8 346 739,62
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушук.	11 128 986,16
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	7 825 068,39
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	13 389 561,47
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	11 128 986,16
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	13 911 232,70
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км	13 911 232,70

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			южнее с. Новоалександровка.	
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго- восточнее х. Урусов.	12 520 109,43
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго- западнее хутора Морозов.	18 258 492,91
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	16 693 479,24
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	24 866 328,44
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо- запад от х. Восточный, Озерское МО.	51 007 853,22
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	13 911 232,70
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	25 272 072,73
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	44 515 944,63
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.	22 026 118,44

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Балаши.	
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбиа до р. Малый Узень.	19 475 725,77
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	106 420 930,12
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	27 822 465,39
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	22 257 972,31
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго- западнее х. Морозов.	15 650 136,78
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	31 300 273,57
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	25 040 218,85
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо- западнее с. Камышки.	26 779 122,94
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по	27 822 465,39

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства			направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	38 950 964,66
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с. АлГай-с. Казталовка.	30 604 711,93
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	20 450 068,51
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	55 644 930,78
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	58 427 177,32
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	19 127 944,96
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юго-восточнее х.ФинБалка.	22 257 972,31
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с. Казталовка.	16 693 479,24
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с.	47 819 862,39

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	сельскохозяйственного производства			Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	17 215 150,46
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	25 040 218,85
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	30 604 711,93
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	22 953 533,95
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	39 125 341,96
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	22 953 533,95
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	20 171 287,41
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	23 573 743,07
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	50 468 792,95

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	производства				
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	97 019 255,36
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	55 644 930,78
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	47 298 191,17
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	25 040 218,85
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	38 951 451,55
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	18 548 310,26
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	24 112 803,34
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	22 257 972,31
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	18 548 310,26
64	Земли сельскохозяйственного	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация,	5 564 493,08

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	38 951 451,55
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км.юго-западнее п. Венгеловка	22 815 182,46
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	17 150 879,00
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	40 597 935,95
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго- западнее п. Венгеловка	4 287 719,75
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	3 709 662,05
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	8 346 739,62
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х .Новостепной	7 651 177,98
73	Земли сельскохозяйственного	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация,	8 346 739,62

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	5 564 493,08
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	8 346 739,62
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	8 346 739,62
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т. Коржавин	7 825 068,39
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан	5 564 493,08
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	5 564 493,08
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки	8 346 739,62
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	2 608 356,13

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	5 564 493,08
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область,Александрово-Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	5 738 383,49
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	5 738 383,49
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	5 564 493,08
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка погранице с Бальдуиновым У.Р.	3 825 588,99
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	3 825 588,99
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениююг от х.Новоселье	3 825 588,99
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	3 825 588,99
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО,в 4,5 км северо-западнее с. Камышки	3 825 588,99

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	5 564 493,08
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	5 564 493,08
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	5 564 493,08
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	5 564 493,08
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	21 997 136,70
	ИТОГО:				1 925 916 488,86

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку, относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть

обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту недвижимости целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной стоимости всего рассматриваемого здания путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

11. Оценка проведена при допущении, что с даты осмотра до даты оценки характеристики объекта оценки не изменялись.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

При проведении оценки Объекта Оценка принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки, в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

7. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

9. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

10. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

11. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

13. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

14. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на



оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

15. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Оценка проведена из допущения, что с даты осмотра до даты оценки характеристики объекта оценки не изменялись.

19. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.



5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ"
Краткое наименование	ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"
ОГРН	1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	420124, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, КАЗАНЬ ГОРОД, МЕРИДИАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 1А
ИНН / КПП	1435126890 / 165701001
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Татауров Алексей Николаевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». РФ, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, регистрационный №000784, дата включения в реестр членов РОО: 28.08.2007г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 557333 выдан 17.05.2001 года Межотраслевого института повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного технического университета. Удостоверение о повышении квалификации выдано 26.09.2014 года НОУ ВПО «МАОК»
Сведения о квалификационном аттестате	Аттестат №023742-1 от 02.07.2021. Сроком действия до 02.07.2024г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №215300-035-000009 от 21.12.2021 г. на страховую сумму в размере 10 000 000 рублей со сроком действия с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., выдан ПАО «Страховая акционерная компания «Энергогарант»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.206-51-73
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/911146015 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки на страховую сумму в размере 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей со сроком действия по 25.03.2022 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено



Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета обоценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объектаоценки	-

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25 сентября 2014 г. № 611.

5.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Русское общество оценщиков», в части, не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовались:

- ✓ Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных протоколом 29 Совета СПОД РОО от 11.01.2021г.

5.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов.

5.4. Обоснование применения стандартов.

Обязательность применения федеральных стандартов оценки субъектами оценочной деятельности установлена ст.15 и 20 Федерального Закона РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в



Российской Федерации», а также требованиями СРО оценщиков.

✓ Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных протоколом 29 Совета СПОД РОО от 11.01.2021г.

✓ Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков», РФ, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, регистрационный №000784, дата включения в реестр членов РОО: 28.08.2007г. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО

7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

✓ **ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ** – объект гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.

✓ **ЦЕНА** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

✓ **СТОИМОСТЬ** – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

✓ **ОЦЕНЩИК** – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, необходимой для ведения оценочной деятельности.

✓ **ПОДХОД К ОЦЕНКЕ** – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

✓ **МЕТОД ОЦЕНКИ** – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

✓ **ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ** – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости объекта оценки.

✓ **ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ)** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

✓ **ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ** — интерпретация общих экономических законов для целей оценки недвижимости. Они включают:

✓ **ПРИНЦИП АЛЬТЕРНАТИВНОСТИ** гласит, что наличие альтернатив у продавца или покупателя влияет на цену объекта.

✓ **ПРИНЦИП ВКЛАДА** гласит, что включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива.

✓ **ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ** гласит, что максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение (строительство) другого актива эквивалентной полезности.

✓ **ПРИНЦИП КОНКУРЕНЦИИ** гласит, что при оценке объекта собственности необходимо учитывать степень конкурентной борьбы в данной отрасли в настоящее и будущее время.

✓ **ПРИНЦИП ОЖИДАНИЯ (ПРЕДВИДЕНИЯ)** гласит, что стоимость объекта определяется текущей стоимостью дохода или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения данным предприятием, т.е. во сколько сегодня оцениваются прогнозируемые будущие выгоды.

✓ **ПРИНЦИП ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ)** гласит, что чистая отдача производства имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат при добавлении ресурсов к основным факторам производства до достижения определенной точки, после чего растет замедляющимися темпами.

✓ **ПРИНЦИП СООТВЕТСТВИЯ** гласит, что объекты, не соответствующие требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т.д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

✓ **ПРИНЦИП СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ** гласит, что на стоимость объекта влияют изменения рыночной ситуации, так как рынок на любые оцениваемые активы практически не бывает в состоянии равновесного спроса и предложения, а формируется рынок продавцов или рынок потребителей.

✓ **ЗАТРАТЫ** – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

✓ **НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

✓ **ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ** – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информа-

ции, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

✓ **СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** – время с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

✓ **ДОХОДНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

✓ **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

✓ **ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

✓ **ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ** – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

✓ **РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ** – итоговая величина стоимости объекта оценки.

✓ **РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

✓ **КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

✓ **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимым имуществом признаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

- ✓ **ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** – движимым имуществом признаются все вещи, не относящиеся к недвижимости, не попадающие под классификации недвижимого имущества.
- ✓ **ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустраимый.
- ✓ **ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.
- ✓ **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.
- ✓ **ВНЕШНИЙ (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ) ИЗНОС ИМУЩЕСТВА** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.
- ✓ **УСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты, на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.
- ✓ **НЕУСТРАНИМЫЙ ИЗНОС** – износ имущества, затраты, на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.
- ✓ **СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ** – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.
- ✓ **АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
- ✓ **ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.



8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Федеральный Закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1 от 20 мая 2015 года № 297; ФСО № 2 от 20 мая 2015 года № 298; ФСО № 3 от 20 мая 2015 года № 299; ФСО № 7 от 25 сентября 2014 года № 611).
3. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. Найдёнов Л.И., Тимирязова А.В. Оценка недвижимости: Учебное пособие. – Казань: Изда-тельство «Талигмат» Института экономики управления и права, 2009 – 128 с.
5. Грибовский С.В. «Оценка стоимости недвижимости». – М.: «Маросейка», 2009г. – 432с.
6. Мурзин А.Д. Недвижимость: экономика, оценка и девелопмент: учебное пособие/ А.Д. Мурзин. – Ростов н/Д: Феникс, 2013. – 382с. - (Высшее образование). ISBN 978-5-222-20299-9
7. Оценка недвижимости: учебное пособие/ Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажа-нов. – 2-е изд., стер. – М.: КНОРУС, 2013. – 752с. ISBN 978-5-406-03156-8.
8. Грибовский С.В., Сивец С.А. Математические методы оценки стоимости недвижимого иму-щества. – М: «Финансы и статистика», 2008г. – 368с.
9. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ре. М.А. Федотовой. – 5-е изд., перераб. – Москва: КНОРУС, 2018. – 350с.
- 10.«Справочник оценщика недвижимости - 2020» «Земельные участки. Часть 1» под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2020 г.
- 11.«Справочник оценщика недвижимости - 2020» «Земельные участки. Часть 2» под ред. Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2020 г.
- 12.Сайт StatRielt.ru
- 13.Информационные сайты www.avito.ru, www.cian.ru и другие.



9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Объектом оценки являются земельные участки, в количестве 95 единиц, находящиеся в долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный».

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Приведен в пообъектном перечне ниже по тексту.

Сведения об объектах недвижимости приведены в Таблице:

Таблица 9.1. Сведения об объектах оценки

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай Гужа.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255923
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Исковское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от 99/2018/217135152
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореженское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от 99/2018/217315731
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217256876
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217245386
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217315824
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255006

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	использование: для сельскохозяйственного производства					рентного фонда «Земельный»	
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217257581
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Исковского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217131395
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217131781
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138305
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217317299
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Исковского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от 99/2018/217255098
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Исковского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138451

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Канавка.		инвестиционного рентного фонда «Земельный»	
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217245489
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217257933
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, АлександровоГайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217258090
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137676
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, АлександровоГайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135097
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Исковское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217314049
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г.

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.		Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	№99/2018/217132550
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от №99/2018/217136771
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 от №99/2018/217136653
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217317294
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217244021
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217137022
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 от №99/2018/217315671
28	Земли сельскохозяйственного назначения	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область,	Долевая	Владельцы	Выписка из ЕГРН от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбия до р. Малый Узень.	собственность	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	17.11.2018 № 99/2018/217257933
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши.Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217127992
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка идорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписака из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217138216
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территорияНовоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217256886
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 № 99/2018/217126756
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область..АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217245548
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136861
					Долевая	Владельцы	

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
					собственность	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышковское МО, в 7 км северозападнее с.Камышки.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217246057
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134761
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217316948
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с.АлГай-с.Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/2171245792
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терГорькореженское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217366745
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217246217
41	Земли сельскохозяйственного назначения	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., АлександровоГайский район	Долевая собственность	Владельцы	Выписка из ЕГРН от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.БайГужа.	собственность	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	17.11.2018г. №99/2018/217256035
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Исковским МО.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135660
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217138423
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Казталовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217255323
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217317095
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316032
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Исковского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/21713923

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217245368
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217245449
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/2174133719
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217256056
					Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217256056
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217129958
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с.Верхазовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136518
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юго-восток от с.Верхазовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			км. понаправлению на юг от с. Верхазовка.	собственность	инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	16.11.2018г. №99/2018/217135691
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. понаправлению на юго-запад от с.Верхазовка.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217128458
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217316882
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217129015
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория ВарфоломеевскогоМО, примерно в 5,5км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217316996
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 № 99/2018/217245623
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217136433

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореженское МО, в 8 км восточнее х.Песчаный Мар.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217135856
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореженское МО, в 2 км юго-восточнее п.Основной.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217128866
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореженское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134951
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее пересечения с границей	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018г. №99/2018/217244079
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134844
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км юго-западнее п.Венгеловка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км на юго-запад от п.Венгеловка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	производства						
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 15.11.2018
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217243939
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 г. №99/2018/217137901
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 г. №99/2018/217134721
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 г. №99/2018/217317210
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго-восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 г. №99/2018/217138320

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	сельскохозяйственного производства					«Земельный»	
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т.Журавлиха	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137163
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217129932
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо-восток от т.Коржавин	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316103
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137244
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217317203
					Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р.Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217131781

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	производства						
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217130236
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/21713771
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217131571
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137364
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги "с.Ал-ГайКазталовка"	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217133940
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдуниновым У.Р.	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/2171315946
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134286

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	сельскохозяйственного производства					«Земельный»	
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлению на юг от х.Новоселье	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217134183
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х.Новоселье	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217134183
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северозападнее с.Камышки	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018г. №99/2018/217137639
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217136284
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 16.11.2018 №99/2018/217136699
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнее х.Байгужа	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217246239
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217255145

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Право	Субъект права	Правоустанавливающий документ
	использование: для сельскохозяйственного производства					рентного фонда «Земельный»	
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с.Камышки	Долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Земельный»	Выписка из ЕГРН от 17.11.2018 №99/2018/217316054

Сведения о собственнике объектов оценки:

Заказчик оценки	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ"
Краткое наименование	ООО УК "АК БАРС КАПИТАЛ"
ОГРН	1021401047799 от 15.08.2002г.
Место нахождения	420124, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, КАЗАНЬ ГОРОД, МЕРИДИАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 1А
ИНН / КПП	1435126890 / 165701001

Характеристики объекта оценки установлены на основании правоустанавливающих документов, сведений, предоставленных Заказчиком оцениваемого имущества. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Сведения об износе объекта оценки.

Физический износ. Земельному участку не свойственен физический износ, т.к. земля является не изнашиваемым активом.

Сведения об устареваниях. Наличие иных видов износа не установлено.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Расположение земельных участков – Саратовская и Волгоградская область. Окружающая застройка близ участков отсутствует, объекты социальной, промышленной инфраструктуры отсутствуют. По состоянию на дату оценки на оцениваемом участке коммуникации отсутствуют.

9.3. Характеристики местоположения объекта оценки

Расположение земельных участков – Саратовская и Волгоградская область. Окружающая застройка близ участков отсутствует, объекты социальной, промышленной инфраструктуры отсутствуют. По состоянию на дату оценки на оцениваемом участке коммуникации отсутствуют.

Краткий обзор региона.

Саратовская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Административный центр — город Саратов. На юге граничит с Волгоградской областью, на западе — с Воронежской областью, на северо-западе с Тамбовской, на севере — с Пензенской, Самарской и Ульяновской областями, на востоке проходит государственная граница России с Казахстаном. С Оренбургской областью граничит в одной точке, которая расположена на государственной границе с Казахстаном — стык границ Оренбургской, Самарской и Саратовской областей. Общая протяжённость границ составляет свыше 3500 км.

Образована 10 января 1934 года как Саратовский край путём разделения Нижне-Волжского края, а с 5 декабря 1936 года в соответствии с Конституцией СССР — как Саратовская область. Исторически области предшествовала Саратовская губерния, образованная в 1780 году.

Саратовская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в северной части Нижнего Поволжья. С запада на восток территория вытянута на 575 км, с севера на юг — на 330 км. Через область протекает река Волга, которая делит область на 2 части: Левобережье и Правобережье.

Население по территории области распределено неравномерно: правобережные районы заселены более густо, чем левобережные. Ведущая причина — наличие крупных промышленных, железнодорожных и культурных центров. По всей области в структуре городское население преобладает над сельским. так на 1 января 2021 года сельское население Саратовской области составляло 581 703 человек (24 % населения области).

Население области многонациональное. Основное население области — русские. Кроме того, на территории проживают немцы, украинцы, казахи, татары, мордва, чуваша, белорусы, евреи.

По уровню и масштабам развития промышленного производства Саратовская область занимает одно из ведущих мест в Поволжском Федеральном Округе в сфере экономики. Промышленность области включает в себя более 2000 крупных и средних предприятий. Здесь выпускают троллейбусы (Тролза), железнодорожную технику (Энгельсский завод транспортного машиностроения, Энгельсский локомотивный завод), свечи зажигания, электроинструменты, точные приборы, холодильники и морозильники, производят жидкое топливо и продукты нефтехимии (Саратовский НПЗ мощностью 10 млн т. нефти/год, «Саратовнефтеоргсинтез»), минеральные удобрения, медный прокат, строительное стекло, цемент, печатают школьные учебники и книги, работают химическое и мебельное производства.



В структуре промышленности наибольший удельный вес принадлежит топливно-энергетическому комплексу (45,5 %), машиностроению (19,1 %), химической и нефтехимической (15,6 %), пищевой (9,2 %) промышленности.

Согласно данным Торгово-промышленной палаты Саратовской области, на 2020 год в области действовало 103 инновационных предприятия.

Сельское хозяйство

Саратовская область традиционно является сельскохозяйственным регионом. По объёму произведённой сельскохозяйственной продукции область занимает 10 место среди российских регионов. По производству пшеницы регион по итогам 2016 года занял 6 место — 2732 тыс. тонн. Земли сельскохозяйственного назначения 8417,6 тысяч га. Особенностью Саратовской области является высокая доля крестьянских (фермерских) хозяйств в общем объёме производства и посевных площадей. Так, в 2009 году удельный вес фермерских хозяйств в посевных площадях области составил 45 %.

По состоянию на 2020 год в Саратовской области остаётся более 300 тыс. га неиспользованных сельскохозяйственных земель, из-за этого область теряет в год 500 тыс. т. зерна. Несколько лет назад таких угодий было около 600 тыс. га. Как заявил руководитель регионального управления Россельхознадзора Алексей Частов, «как правило, это недобросовестные собственники, у них земля либо простаивает, либо они роют траншеи, незаконно разрабатывают карьеры. Это — порча земли».

Животноводство

На 1 января 2021 года в хозяйствах всех категорий насчитывалось 436,1 тыс. (+3,6 тыс.) голов крупного рогатого скота, из них коров 195,2 тыс. (+0,7 тыс.) голов, 270,0 тыс. (-5,4 тыс.) свиней, 557,8 тыс. (+9,0 тыс.) овец и коз, 15,8 тыс. (+0,5 тыс.) лошадей, 5,8 млн голов птицы.

В 2020 году надой молока на одну корову в сельхозорганизациях 7105 кг (-58 кг). В 2020 году в хозяйствах всех категорий произведено 752,2 тыс. тонн молока (+0,7%). В 2019 году в хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в убойном весе) 120,5 тыс. тонн или (в живом весе) 180,7 тыс. тонн, 939,2 млн яиц.

Растениеводство

В 2020 году посевные площади составили 2214 тыс. га, а урожайность — 24,0 ц/га (в 2019 году — 14,3 ц/га). Плановый сбор зерна составил более 5,2 млн тонн.

Посевная площадь в 2021 году составит 4,1 млн га. Яровые зерновые и зернобобовые культуры займут 25 % от всей посевной площади. Прогноз производства зерна — 6 млн тонн, или 108 % к валовому сбору 2020 года.

Садоводство

В 2021 году валовый сбор плодово-ягодных культур составил 83876 тонн (6502 га в плодоносящем возрасте), из них: семечковые (яблоня, груша) 54138 тонн, косточковые (абрикос, слива, черешня, вишня) 16664 тонн, орехоплодные 81 тонн, ягод (земляника, малина, смородина, ежевика) 12993 тонн, а также винограда 6055 тонн (337 га в плодоносящем возрасте).

Площадь плодово-ягодных насаждений в хозяйствах всех категорий в 2020 году — 9861 га, виноградников — 358 га.

Гидроэнергопотенциал области реализуется на Саратовской ГЭС в среднегодовом размере около 5,4 млрд кВт·ч электроэнергии.

В Саратовской области полностью завершена программа газификации. Жители всех населённых пунктов имеют возможность пользоваться природным газом.

Электроэнергетическая система Саратовской области работает в составе Единой энергетической системы России и характеризуется избытком генерирующей мощности. В 2013 году потребление электроэнергии в Саратовской энергосистеме составило 12 821 млн кВт·ч, выработка электростанций — 43 913 млн кВт·ч, собственный максимум потребления мощности — 2 058 МВт, установленная мощность электростанций на конец года — 6 711 МВт. Исторический максимум потребления мощности равен 2 785 МВт и достигнут в 1991 году.

На территории области функционируют семь электростанций оптового рынка: Балаковская АЭС (филиал АО «Концерн Росэнергоатом», 4 000 МВт, 800 Гкал/ч), Саратовская ГЭС (филиал Русгидро, 1 369 МВт) и пять тепловых электростанций ПАО «Т Плюс» — Саратовская ГРЭС (54 МВт, 478 Гкал/ч), Саратовская ТЭЦ-2 (224 МВт, 755 Гкал/ч), Энгельсская ТЭЦ-3 (182 МВт, 690 Гкал/ч), Балаковская ТЭЦ-4 (370 МВт, 1232 Гкал/ч), Саратовская ТЭЦ-5 (445 МВт, 1239 Гкал/ч). Две электростанции функционируют на розничном рынке: Саратовская ТЭЦ-1 (18 МВт, 208 Гкал/ч), ТЭЦ ООО «Балаковские минеральные удобрения» (входит в холдинг ФосАгро, 49 МВт). Основным топливом для ТЭС является природный газ.

Общая протяжённость линий электропередач превышает 65,1 тыс. км, трансформаторная мощность подстанций — 15,4 тыс. МВА. Электросетевой комплекс Саратовской области помимо электроснабжения потребителей региона обеспечивает транзит избытков электрической энергии от Балаковской АЭС и Саратовской ГЭС в смежные энергосистемы.



Источник:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C

Волгоградская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Южного федерального округа, является частью Поволжского экономического района.

Административный центр — город-герой Волгоград.

Волгоградская область граничит на севере с Саратовской областью, на северо-западе — с Воронежской областью, на западе, юго-западе и юге — с Ростовской областью, на юге и юго-востоке — с Астраханской областью, на юге — с Республикой Калмыкия, на востоке — с Казахстаном (Западно-Казахстанская область).

Область расположена на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, юг области расположен на скифской плите.

С севера на юг и с запада на восток область протянулась более чем на 400 км. Общая протяжённость границ области — 2221,9 км, в том числе с Саратовской областью 29,9 %, Ростовской 26,8 %, Астраханской 11,4 %, Воронежской 11,3 % областями, Республикой Калмыкия 10,9 % и Казахстаном 9,7 %.

Волгоградская область имеет выгодное географическое положение, являясь главными воротами на юг России с выходом на Иран, Кавказ, Украину и Казахстан. В обратном направлении на Центральную Россию и Поволжье. Также в области соединяются через Волго-Донской канал две важнейшие реки Европейской части России: Волга и Дон. С его помощью можно выйти на следующие моря: Каспийское море, Белое море, Балтийское море, Чёрное море и Азовское море.

Занимает площадь 112,9 тыс. км² (78 % составляют земли сельскохозяйственного назначения).

Волгоградская область была одним из наиболее экономически развитых регионов России со сбалансированной структурой хозяйства. Многоотраслевое сельское хозяйство сочеталось с разнообразной промышленностью, запасами нефти и газа. По территории области протекают две крупнейшие судоходные реки, соединённые Волго-Донским каналом им. В.И. Ленина. На территории области расположена Волжская ГЭС.

Топливный комплекс

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка (выпуск тракторов, судов, башенных кранов, подшипников, оборудования для нефтяной промышленности, электротехнической и пищевой промышленности; производство бурового, транспортно-складского, медицинского, торгового оборудования);

топливная (добыча нефти, газа), нефтеперерабатывающая, химическая, нефтехимическая (в том числе производство каустической соды, химического волокна), чёрная и цветная металлургия. В области хорошо развито производство стройматериалов, а также текстильная, деревообрабатывающая, пищевая промышленность. Волгоградская область является монополистом в России по производству 11 видов промышленной продукции, в том числе некоторых видов подшипников, сернистого ангидрида, полиуретановых нитей, газопроводных труб.

Металлургический комплекс Волгоградской области является частью металлургической отрасли России. Представлен следующими отраслями и предприятиями. Чёрная металлургия: заводом Красный Октябрь в Волгограде и Фроловским электросталеплавильным заводом, которые специализируются на производстве качественной стали и проката. Трубная промышленность: Волжский трубный завод и Волгоградский завод электросварных труб малого диаметра. Цветная металлургия: Волгоградский алюминиевый завод.

Энергетика

Основная статья: Энергетика Волгоградской области

По состоянию на начало 2020 года, на территории Волгоградской области эксплуатировались 19 электростанций общей мощностью 4084,8 МВт, в том числе две гидроэлектростанции, одна солнечная электростанция и 15 тепловых электростанций. В 2019 году они произвели 16 818,6 млн кВт·ч электроэнергии.

Лёгкая промышленность

Лёгкая промышленность в регионе представлена 207 предприятиями, среди которых крупнейшие: Камышинский хлопчатобумажный комбинат (хлопчатобумажная подотрасль), на базе которого создано несколько производств, ООО «Царицынская объединённая мануфактура» (швейная), ООО «Урюпинский трикотаж», ЗАО «АОРА» (трикотажная), ЗАО ПО «Обувная фабрика» (обувная), ОАО «СОФТ» (кожевенно-галантерейная), ЗАО «Факел» и ООО «Светлоярская шерсть» (меховая). Предприятия размещены на территории области неравномерно: текстильная промышленность сосредоточена в Камышине, трикотажная — в Урюпинске и Волгограде, первичная обработка шерсти — в Светлоярском районе. В Волгограде также функционируют предприятия швейной, обувной, кожгалантерейной промышленности, производство головных уборов. Доминирующее положение в структуре товарной продукции (лёгкой промышленности?) принадлежит изделиям текстильной отрасли — до 80 % общей стоимости товарной продукции.

Сельское хозяйство

В Волгоградской области располагается крупное производство высококачественного зерна, кукурузы, крупяных культур, семян масличных культур и растительного масла, овощей, фруктов, бахчевых.

В 2021 году поставлен рекорд по посевам кукурузы — площадь полей впервые превысила 104 тыс. га. Самые большие посевные площади кукурузы — в Урюпинском, Новониколаевском, Новоаннинском, Александровском, Нехаевском и Киквидзенском районах.

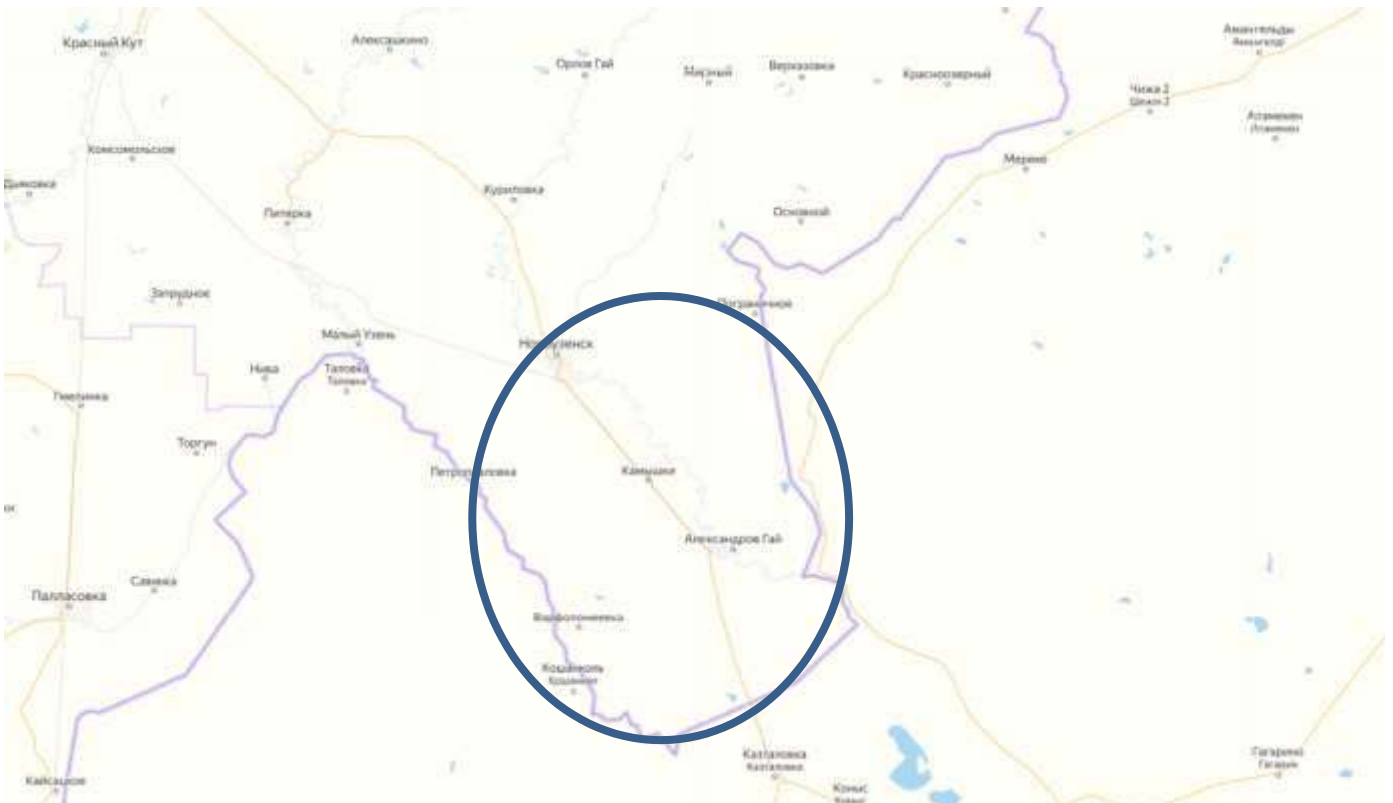
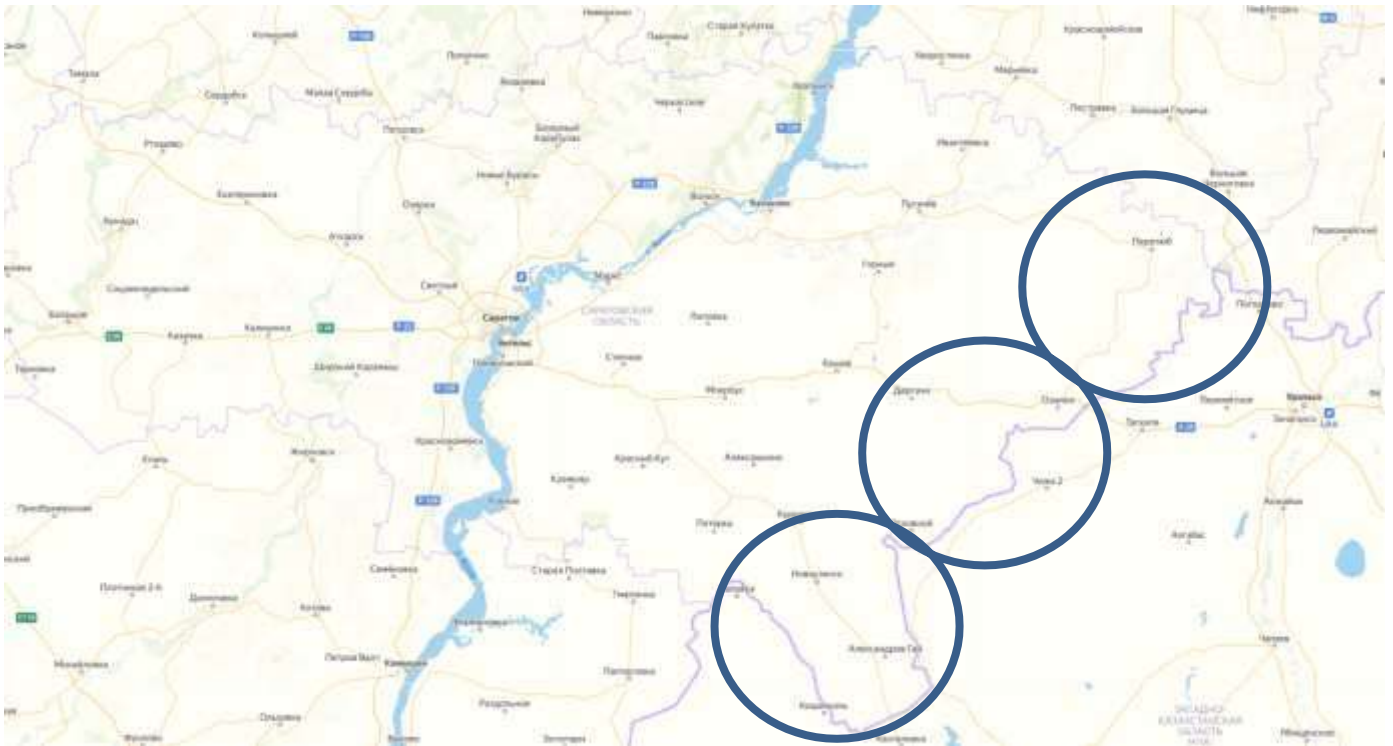
Через территорию области проходят важные железнодорожные, автомобильные, водные и воздушные трассы. Общая протяжённость железнодорожных путей составляет 1,6 тыс. км, внутренних судоходных путей — 1,5 тыс. км, автомобильных дорог — более 14 тыс. км (83 % дорог общего пользования имеют твёрдое покрытие). Низовья Волги и Дона, связанные Волго-Донским судоходным каналом, создают благоприятные условия для транспортировки различных грузов через область из портов государств Европы в зоны судоходства Африки, Ближнего и Среднего Востока.

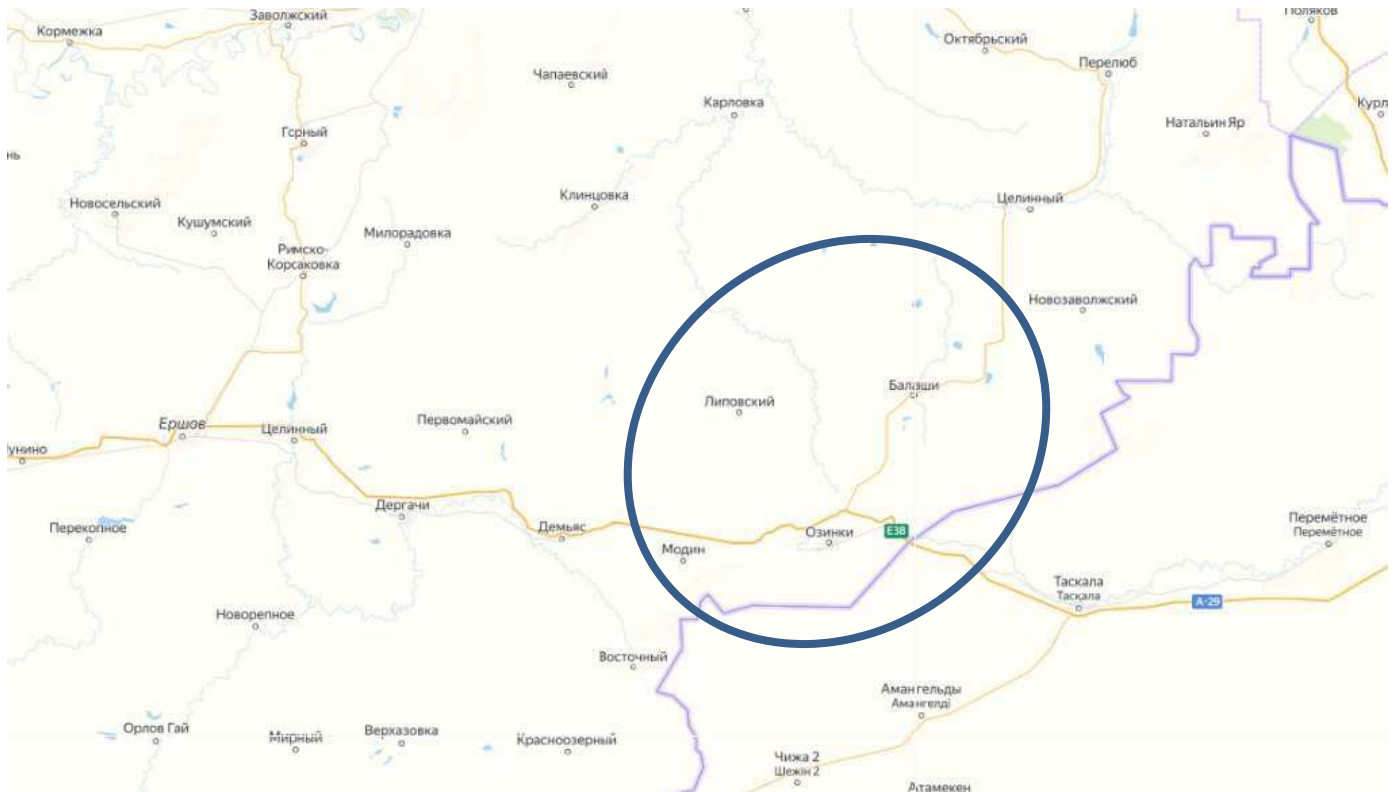


Источник:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C

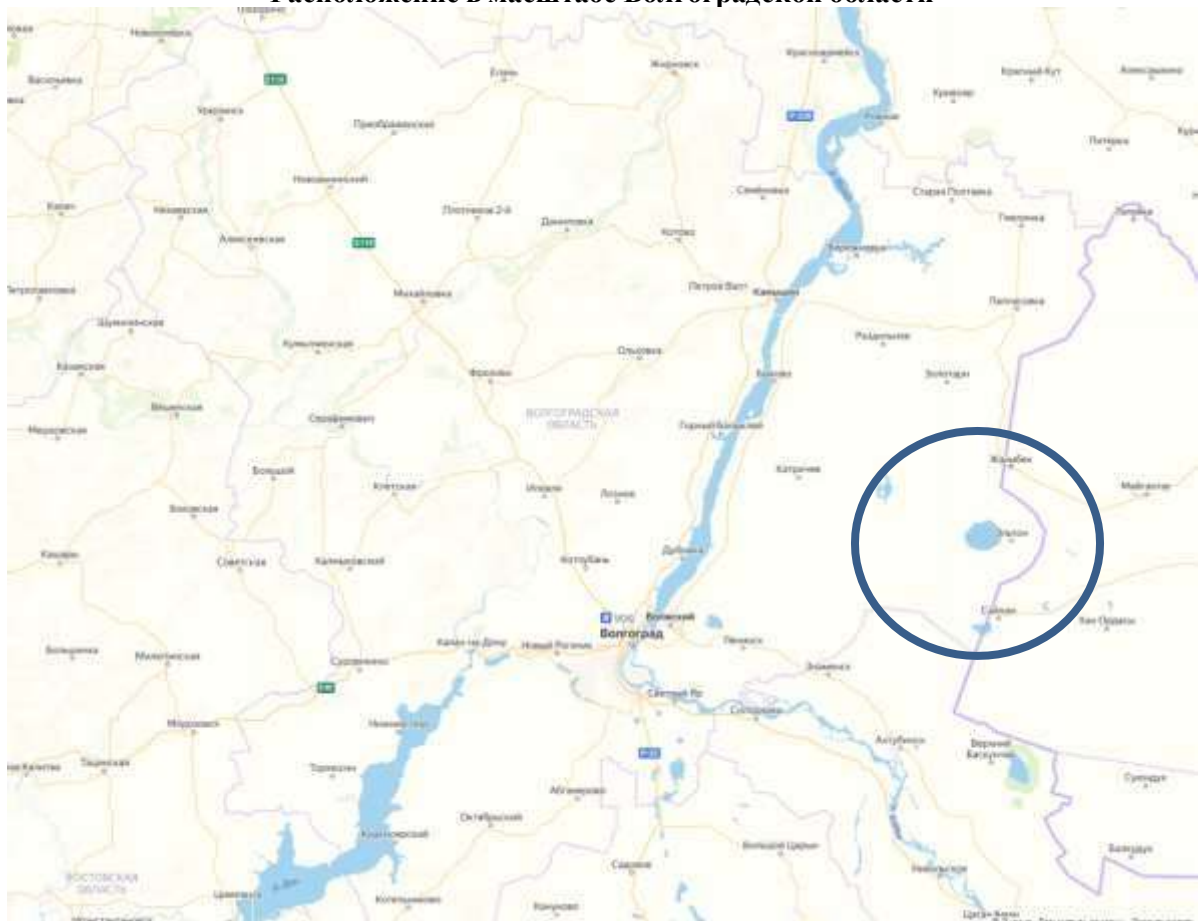
Расположение в масштабе Саратовской области







Расположение в масштабе Волгоградской области



Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

- изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;
- изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;
- изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;
- изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

10.1 Обзор макроэкономической ситуации.

О текущей ситуации в российской экономике (декабрь 2021 – январь 2022 года)

По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос. Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее).

Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%). Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика).

Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения,

которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г1 (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей).

По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	I кв.21	IV кв.21 / I кв.19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	III кв.21	II кв.21	I кв.21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6²	4,3²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8³	5,0³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,8	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5³	15,5³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-



в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Численность занятых:													
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	-0,3	2,4	-0,1	2,4	0,1	2,1	2,8	2,6	2,0	-0,6	-1,9	-0,8
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
Численность безработных:													
в % к соотв. периоду предыдущего года	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел.	3,8	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости													
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
Уровень безработицы													
в % к рабочей силе SA	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8	4,6
	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹Оценка Минэкономразвития России.

²9 месяцев 2021 г.

³11 месяцев 2021 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	-3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	
добыча угля	7,6	0,9	8,8	3,1	6,1	5,5	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2	
добыча сырой нефти и природного газа	2,7	-5,5	8,4	-2,3	8,1	-2,5	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0	
добыча металлических руд	0,9	3,3	2,2	5,7	3,1	7,4	2,0	1,6	1,6	-0,5	-0,1	2,4	
добыча прочих полезных ископаемых	10,8	-4,2	-10,6	-10,2	-19,6	-23,3	-18,7	8,1	13,9	55,6	2,3	-13,5	
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	17,6	22,8	39,4	42,6	44,4	54,7	40,5	31,8	19,5	12,3	-4,2	4,4	
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	
пищевая промышленность	3,9	6,9	6,3	6,6	7,3	7,8	7,9	-3,8	4,9	3,5	0,6	2,8	
в т.ч.													
пищевые продукты	3,2	6,4	5,4	6,1	7,5	8,0	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1	
напитки	8,6	10,2	13,5	11,2	9,3	10,8	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5	
табачные изделия	1,9	4,3	-0,7	-0,2	-3,7	-8,0	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4	
легкая промышленность	6,0	7,4	2,2	5,7	0,6	7,9	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3	
в т.ч.													
текстильные изделия	7,5	17,9	2,2	17,0	4,4	21,9	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7	
одежда	3,0	3,3	-0,8	-1,0	-6,2	-2,5	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3	
кожа и изделия из нее	11,4	-1,9	10,6	2,1	12,7	10,9	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9	
деревобрабатывающий комплекс	8,7	10,3	9,3	13,7	9,7	15,3	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5	
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из нее	7,9	6,1	4,8	9,5	3,5	8,5	8,8	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7	
бумага и бумажные изделия	9,2	14,8	10,5	17,4	12,1	18,4	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1	
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,1	6,6	17,2	11,7	18,2	23,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3	
производство кокса и нефтепродуктов	3,6	-1,6	8,7	-1,4	7,0	-1,1	7,5	11,9	5,1	6,5	-6,6	-5,0	

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	7,1	16,8	5,4	19,4	3,7	26,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	9,0
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	6,0	13,7	5,1	15,6	4,3	16,9	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	11,5	34,8	9,5	42,9	-0,1	77,0	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,7	14,4	3,5	15,6	4,6	21,9	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	7,5	7,2	9,7	13,9	7,7	16,0	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	2,0	0,9	3,3	2,7	5,5	5,1	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.												
металлургия	1,5	-1,2	4,2	3,8	6,8	5,0	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	3,4	7,7	0,4	-0,7	1,6	5,2	-4,6	5,1	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	9,7	12,3	4,7	18,0	6,2	32,6	7,7	3,8	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	7,9	11,5	11,4	17,4	12,1	43,3	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	6,3	5,4	5,5	9,3	10,4	20,7	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группы	13,8	24,7	16,6	32,3	25,4	50,2	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,8	0,0	-7,5	0,2	2,8	17,5	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	7,9	15,1	-0,2	22,8	-7,6	25,6	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	2,2	12,4	-4,8	12,2	-8,7	20,8	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	4,8	9,9
в т.ч.												
мебель	14,1	21,7	-2,5	12,7	-5,4	16,2	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	4,2	6,4	-0,9	9,1	6,2	21,1	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-0,7	11,1	-5,9	12,4	-11,8	21,1	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	6,8	4,2	4,5	4,7	1,9	8,0	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	15,8	18,3	8,9	21,9	9,6	24,8	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

О динамике промышленного производства (февраль 2022г.)

В январе продолжился динамичный рост промышленного производства: +8,6% г/г (после 6,1% г/г в декабре, к уровню двухлетней давности: 6,1% после 10,0% соответственно). Положительный вклад в рост выпуска промышленности вносят как обрабатывающие, так и добывающие отрасли. В обрабатывающей промышленности в январе сохраняются высокие темпы роста выпуска: +10,1% г/г после 4,3% г/г в декабре (к уровню двухлетней давности – 9,4% после +14,2% г/г соответственно).

Основной вклад в рост обрабатывающей промышленности в январе внесли металлургический и машиностроительный комплексы (+17,6% г/г и +15,6% г/г соответственно). Продолжился активный рост в ключевых несырьевых отраслях – химическом комплексе, пищевой отрасли, деревообработке, легкой промышленности. Кроме того, в январе динамика выпуска в нефтепереработке ускорилась до 9,2% г/г и вышла в плюс к уровню двухлетней давности.

Позитивный вклад в динамику промышленности продолжает вносить добыча полезных ископаемых, где выпуск в январе увеличился на 9,1% г/г (+1,0% к уровню двухлетней давности). По мере планового ослабления ограничений на добычу нефти в рамках сделки ОПЕК+ добыча нефти, включая газовый конденсат, в натуральном выражении в январе выросла на 8,1% г/г. Кроме того, в условиях расширения как внутреннего, так и внешнего спроса добыча природного газа в натуральном выражении увеличилась на 0,4% г/г.

Показатели промышленного производства

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.22	янв.22 / янв.20	2021	IVкв21	дек. 21	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
Промышленное производство	8,6	6,1	5,3	7,1	6,1	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	9,1	1,0	4,8	10,5	10,0	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5
добыча угля	2,7	9,1	7,6	8,8	6,1	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	7,4	-1,7	2,7	8,4	8,1	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0
добыча металлических руд	2,2	0,2	0,9	2,2	3,1	2,0	1,6	1,8	-0,5	-0,1	2,4
добыча прочих полезных ископаемых	7,5	-3,3	10,8	-10,6	-19,6	-18,7	8,1	13,9	55,6	2,3	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	27	14,6	17,6	39,4	44,4	40,5	31,8	19,5	12,3	-4,2	4,4
Обрабатывающие производства	10,1	9,4	5,0	5,2	4,3	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3
пищевая промышленность	6,3	6,0	3,9	6,3	7,3	7,9	3,8	4,9	3,5	0,6	2,8
в т.ч.											
пищевые продукты	5,0	3,4	3,2	5,4	7,5	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1
напитки	16,9	22,2	8,6	13,5	9,3	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5
табачные изделия	-5,1	3,3	1,9	-0,7	-3,7	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4
легкая промышленность	4,0	5,5	6,0	2,2	0,6	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3
в т.ч.											
текстильные изделия	5,7	16,9	7,5	2,2	4,4	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7
одежда	2,2	1,6	3,0	-0,8	-6,2	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3
кожа и изделия из нее	5,9	-5,2	11,4	10,6	12,7	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9
деревообрабатывающий комплекс	10,7	12,2	8,7	9,3	9,7	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5
в т.ч.											
обработка древесины и производство изделий из нее	5,0	10,0	7,9	4,8	3,5	8,6	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7
бумага и бумажные изделия	12,9	17,6	9,2	10,5	12,1	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	18,6	-2,6	9,1	17,2	18,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3
производство кокса и нефтепродуктов	9,2	0,9	3,6	8,7	7,0	7,5	11,9	5,1	8,5	-6,6	-5,0
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.22	янв.22 / янв.20	2021	IVкв21	дек. 21	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	4,8	25,6	7,1	5,4	3,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	9,0
в т.ч.											
химические вещества и химические продукты	3,6	12,8	6,0	5,1	4,3	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	6,8	95,9	11,5	9,5	-0,1	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,8	19,9	7,7	3,5	4,6	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	13,2	10,5	7,5	9,7	7,7	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	17,6	13,4	2,0	3,3	5,5	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.											
металлургия	3,5	0,8	1,5	4,2	6,8	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	60,9	50,6	3,4	0,4	1,6	-4,6	5,1	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	15,6	20,3	9,7	4,7	6,2	7,7	3,8	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.											
компьютеры, электроника, оптика	16,3	32,3	7,9	11,4	12,1	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	13,8	12,2	6,3	5,5	10,4	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	27,5	16,3	13,8	16,6	25,4	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	15,7	23,6	13,8	-7,5	2,8	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	9,7	13,5	7,9	-0,2	-7,6	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	13,9	5,4	2,2	-4,8	-8,7	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	4,8	9,9
в т.ч.											
мебель	3,3	21,9	14,1	-2,5	-5,4	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	15,3	15,5	4,2	-0,9	6,2	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	16,0	-0,6	-0,7	-5,9	-11,8	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,0	9,8	6,8	4,5	1,9	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	0,4	14,3	15,8	8,9	9,6	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<https://www.economy.gov.ru/material/file/98212ef5940ba3c52182796c7ad0efc9/20220225.pdf>

О текущей ценовой ситуации (30 марта 2022г.)

За неделю с 19 по 25 марта инфляция составила 1,16%.

В сегменте продовольственных товаров цены выросли на 1,76%. Снизилась темпы роста цен на продукты питания, за исключением овощей и фруктов (1,60% после 1,72% недель ранее), вместе с тем удорожание широкого круга продовольственных товаров продолжилось. На плодоовощную продукцию рост цен также замедлился до 2,70% (3,83% недель ранее) преимущественно за счет снижения цен на огурцы и

помидоры.

Рост цен на непродовольственные товары продолжил замедляться – до 1,51% за неделю (2,58% и 3,16% в предыдущие две недели). На отчетной неделе замедлилось удорожание строительных материалов (1,22%), медикаментов (2,05%), а также легковых автомобилей (2,92%). Кроме того, началась коррекция цен на электро- и бытовые приборы (-0,04%). На автомобильный бензин снижение цен продолжилось (-0,02% после -0,06%).

В сегменте регулируемых и туристических услуг цены снизились (-0,48% после роста на 1,02% недель ранее) при удешевлении услуг зарубежного туризма (-4,39% после роста на 9,70%) и сохраняющегося околонулевого роста цен на санаторно-оздоровительные услуги (0,02% после 0,04%).

На неделе с 18 по 25 марта на мировых рынках продовольствия возобновился рост цен. Пшеница в США и Франции в среднем подорожала на 4,2%, кукуруза – на 1,7%, сахар-сырец – на 3,6%, масла и масличные – от 2,5% до 11,2%, свинина – на 8,1% (неделей ранее темпы прироста цен этих товаров были отрицательными и составили от -15,0% до -1,1%, в феврале – от -1,4% до +17,2%). В среднем за период с начала марта мировые продовольственные цены превысили свой прошлогодний уровень на 32,4%.

На мировом рынке удобрений на прошедшей неделе стоимость смешанных и калийных удобрений увеличилась на 3,2% и 1,2%, азотных – не изменилась (+14,5%, +1,3% и +2,7% недель ранее; +1,4%, -3,0% и -12,4% в феврале). В годовом выражении прирост цен в марте составил от +17,0% до +139,9%.

На мировом рынке черных металлов на прошедшей неделе наблюдался незначительный рост цен. Стоимость железной руды на спотовом рынке увеличилась на 1,0% (-2,5% недель ранее и +4,4% в феврале), ее фьючерсная цена стабилизировалась (+3,2% недель ранее и +5,3% в феврале). Цены на металлолом и арматуру выросли на 0,5% и 0,7% (стабилизация недель ранее; +7,3% и +5,6% в феврале). В годовом выражении железная руда на фьючерсном рынке подешевела на 29,9%, лом черных металлов и арматура подорожали на 44,8% и 41,6%.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 19 ПО 25 МАРТА (РОССТАТ)

	2022 год на 25 мар							2021 год
	Вес, %	г/г	с начала месяца	19 - 25 мар	12 - 18 мар	на 25 марта (с нач. года)	февраль (м/м)	март (м/м)
Индекс потребительских цен	100,0	15,66	6,60	1,16	1,93	8,91	1,17	0,66
Продовольственные товары	38,1	17,42	6,16	1,76	2,01	9,36	1,56	0,82
- без плодоовощной продукции	33,5	15,09	5,03	1,60	1,72	6,83	0,96	1,18
- плодоовощная продукция	4,6	34,42	13,52	2,70	3,83	27,84	5,66	-1,69
Непродовольственные товары	35,6	19,07	10,17	1,51	2,58	11,78	0,78	0,72
- без бензина	31,3	20,79	11,60	1,70	2,93	13,30	0,88	0,67
- бензин автомобильный	4,4	6,85	-0,14	-0,02	-0,06	0,89	0,11	1,12
Услуги (туристические и регулируемые)*	13,3	9,98	4,05	-0,48	1,02	6,24	1,47	0,36
Услуги (февраль)	26,3	6,10	-	-	-	-	-	-
Основные социально значимые продовольственные товары								
Мясо и птица								
Говядина	0,7	21,96	5,91	2,22	2,14	9,06	1,54	2,29
Куры	1,0	12,99	2,45	1,58	0,48	0,22	-0,78	7,19
Свинина	0,8	15,91	4,02	1,51	1,04	2,73	-1,02	1,91
Баранина	0,1	13,34	2,48	1,07	1,16	4,52	0,75	4,95
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука								
Рис	0,2	23,60	11,01	3,43	3,86	13,28	0,90	0,08
Крупа гречневая	0,2	40,96	9,48	2,88	3,31	13,34	1,54	0,82
Мука	0,3	22,35	7,07	2,01	2,50	9,97	0,80	0,95
Пшено	0,8	5,31	6,19	1,54	1,87	3,75	-1,47	0,82
Хлеб	0,7	14,52	3,59	1,21	1,37	5,59	1,11	0,82
Прочие продовольственные товары								
Сахар	0,4	65,08	39,23	6,47	13,84	45,95	2,21	2,12
Соль	0,1	21,67	12,75	4,25	4,04	15,55	1,18	0,12
Чай	0,2	16,24	9,88	3,42	3,99	11,60	1,70	0,50
Масло подсолнечное	0,4	14,15	6,33	2,18	1,89	6,30	0,00	1,16
Вермишель	0,1	23,34	6,34	1,93	1,59	10,84	2,04	0,90
Яйца	0,6	10,52	4,27	1,49	1,35	0,88	-0,22	5,32
Масло сливочное	0,7	21,37	4,46	1,42	1,30	9,17	2,63	0,55



Масло сливочное	0,7	21,37	4,46	1,42	1,30	9,17	2,63	0,55
Рыба	0,2	7,50	2,85	1,12	0,68	3,52	-0,08	1,34
Молоко	1,0	17,77	3,70	0,98	1,18	7,66	2,21	0,63
Детское питание								
Консервы мясные	0,01	16,34	4,56	1,38	0,76	7,98	1,73	0,99
Консервы фруктово-ягодные	0,03	17,39	5,79	1,15	2,11	8,74	2,76	1,70
Консервы овощные	0,02	18,43	6,38	0,80	1,57	9,52	1,79	0,56
Смеси сухие молочные	0,05	11,36	6,04	0,19	1,07	8,37	1,80	0,64
Фруктово-овощная продукция								
Лук	0,1	42,67	38,57	18,28	13,65	43,17	0,92	7,47
Капуста	0,2	253,07	28,84	15,93	6,36	63,80	10,57	6,71
Морковь	0,1	45,66	23,44	11,48	5,55	41,63	7,00	14,76
Картофель	0,4	39,47	9,63	4,10	3,05	13,15	0,18	13,36
Яблоки	0,6	5,11	11,50	3,71	3,86	16,65	1,84	1,26
Томаты	0,5	40,03	25,80	-0,72	8,20	55,64	9,75	-7,37
Огурцы	0,6	10,90	-14,85	-7,22	-6,83	4,67	8,46	-25,16
Основные непродовольственные товары								
Автомобиль иностранный	2,4	42,52	24,22	3,90	3,20	28,54	1,51	1,20
Медикаменты	2,2	17,47	13,04	2,05	2,91	15,46	0,79	0,32
Строительные материалы	1,2	-	5,58	1,22	1,24	6,57	0,90	1,68
Автомобиль отечественный	0,9	37,84	18,22	0,19	7,42	20,93	0,17	2,35
Бензин	4,4	6,85	-0,14	-0,02	-0,06	0,89	0,11	1,12

*по сопоставимому перечню услуг

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 18 ПО 25 МАРТА (АГЕНТСТВО «БЛУМБЕРГ»)

	2022 год									21/20
	с начала марта	25.03.2022	18.03.2022	18-25 марта	11-18 марта	март (с нач. года)	март (з/з)	март (м/м)	февраль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	18,8	405	391	3,6	-2,4	43,0	81,6	43,2	4,4	27,7
Пшеница (Франция Europe1 фьючерс), долл./т	16,0	419	400	4,7	-1,1	32,1	56,0	34,3	0,3	28,9
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	8,1	297	292	1,7	-3,0	27,1	35,3	15,0	6,7	60,2
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	13,4	563	536	5,0	1,1	13,2	17,2	7,2	-1,0	25,5
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	8,9	432	417	3,6	-1,6	3,9	20,1	4,3	-1,4	38,9
Семена подсолнечника (ЮАР фьючерс), долл./т	10,3	750	737	1,7	-6,4	3,9	21,5	18,2	-8,1	59,0
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	4,0	628	613	2,5	-1,3	28,7	18,9	5,9	13,5	44,3
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,6	1648	1594	3,4	-12,0	32,8	42,5	15,0	10,6	85,6
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	12,1	913	892	2,3	-0,3	14,0	39,1	9,3	-0,2	87,1
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	15,1	1890	1700	11,2	-15,0	43,2	68,5	29,1	8,7	73,5
Оливковое масло (Испания спот), долл./т	9,9	3968	3937	1,3	9,5	4,9	14,2	1,8	-2,1	47,1
Оливковое масло (Италия спот), долл./т	7,2	4506	4534	-0,6	5,2	4,8	10,2	2,5	-0,5	59,3
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-0,8	3449	3461	-0,4	2,4	-6,3	12,9	-5,8	2,2	11,0
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	3,8	2369	2191	8,1	-3,2	31,9	9,7	4,9	17,2	54,0
Индекс цен на мясо птицы ФАО	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,5	17,1
Удобрения										
Калийные (хлорид калия), США спот, долл./т	22,6	815	805	1,2	1,3	19,0	131,5	14,5	-3,0	125,2
Калийные (хлорид калия), Балтика спот, долл./т	0,0	230	230	0,0	0,0	4,5	17,0	0,0	3,4	2,4
Смешанные (моноаммонийфосфат), Бразилия спот, долл./т	41,3	1300	1260	3,2	14,5	44,4	65,7	13,0	1,4	105,7
Азотные (мочевина), Египет спот, долл./т	54,8	1130	1130	0,0	2,7	19,6	139,9	36,4	-12,4	103,9

Черные и цветные металлы										
Железная руда (Дальний фьючерс), долл./т	18,0	134	134	0,4	3,2	24,8	-29,9	6,6	5,3	32,4
Железная руда (импорт КНР спот), долл./т	9,5	138	137	1,0	-2,5	21,2	-13,3	8,2	4,4	48,7
Металлолом (Турция), долл./т	26,3	655	652	0,5	-0,1	42,4	44,8	26,0	7,3	63,0
Арматура (Лондон), долл./т	25,6	927	920	0,7	-0,6	32,5	41,6	21,1	5,6	53,9
Алюминий (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	7,0	3605	3381	6,6	-2,9	28,4	57,6	8,4	7,1	43,5
Медь (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	3,9	10267	10331	-0,6	1,4	5,6	13,6	3,0	1,5	50,0
Никель (Лондон 3 мес фьючерс), долл./т	46,2	35491	36915	-3,9	-23,2	71,0	138,3	66,2	6,9	33,2

Источник: <https://www.economy.gov.ru/material/file/585d6943225b322d96bf38d88dd887d9/30032022.pdf>

10.2 Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в Саратовской области на рынок оцениваемого объекта на январь 2022г.

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	Январь 2022	В % к январю 2021	Справочно январь 2021 в % к январю 2020
Индекс промышленного производства ¹		100,4	105,0
Продукция сельского хозяйства, млн руб.	9397,0	100,7	98,1
Оборот розничной торговли, млн руб.	36606,6	104,2	98,7
Объем платных услуг населению, млн руб.	9964,9	102,7	98,8
Индекс потребительских цен, %	100,9 ²	109,0	106,5
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	101,6 ²	121,7	107,5
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, человек (по данным Министерства труда и социальной защиты Саратовской области)	8825	30,6	

	Декабрь 2021	Январь- декабрь 2021	В % к		Справочно
			декабрю 2020	январю- декабрю 2020	январь- декабрь 2020 в % к январю- декабрю 2019
Внешнеторговый оборот ³ , млн долл. США	396,2	3217,5	154,6	150,9	105,7
в том числе:					
экспорт товаров	290,7	2262,5	169,9	165,1	102,2
импорт товаров	105,5	955,0	124,0	125,5	112,8

¹ Данные по месяцам 2021 г. пересчитаны на основе данных о динамике производства продукции по годовой отчетности за 2020 г.

² Январь 2022 г. к декабрю 2021 г.

³ По данным Приволжского таможенного управления, с учетом объемов организаций, зарегистрированных на территории Саратовской области и ведущих фактическую деятельность в других субъектах РФ по состоянию на 17.02.2022.

https://srtv.gks.ru/publication_collection/document/35964

10.3 Анализ влияния общей политической, экономической и социальной обстановки в Саратовской области на рынок оцениваемого объекта.

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

	Август 2021 г.	Август 2021 г. в % к августу 2020 г.	Январь-август 2021 г.	Январь-август 2021 г. в % к январю-августу 2020 г.	Справочно: январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.
Валовой региональный продукт за 2019 г., млн рублей	961413,3 ¹⁾				
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	24920,7 ²⁾	172,4 ^{2),3)}	88886,0 ²⁾	91,2 ^{2),3)}	107,7 ³⁾
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	5346,0 ²⁾	71,8 ^{2),3)}	44951,1 ²⁾	92,1 ^{2),3)}	116,0 ³⁾
Ввод в действие жилых домов ⁴⁾ , тыс. м ²	54,7 ²⁾	94,3 ²⁾	424,7 ²⁾	104,2 ²⁾	120,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	42640,4 ²⁾	105,9 ^{2),3)}	308287,7 ²⁾	108,3 ^{2),3)}	96,1 ³⁾
Индекс потребительских цен	100,1 ⁵⁾	106,9	104,6 ⁶⁾	105,8	103,1
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁷⁾	101,7 ⁵⁾	131,5	127,8 ⁶⁾	123,9	93,8
Номинальная среднемесячная начисленная заработная плата одного работника, рублей ⁸⁾	37448,0	103,7	36915,1	106,9	105,7
Численность, официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек ⁹⁾	7,6	15,7			в 5,3 р.

ПРОИЗВОДСТВО ВАЛОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОДУКТА¹⁾

	2019 г.		Справочно: 2018 г.	
	млн рублей	в % к итогу	млн рублей	в % к итогу
Валовой региональный продукт - всего	961413,3	100,0	927811,7	100,0
в том числе по видам экономической деятельности:				
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	110328,7	11,5	89440,8	9,6
добыча полезных ископаемых	49764,8	5,2	54468,6	5,9
обрабатывающие производства	236488,2	24,5	233894,8	25,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	21273,6	2,2	21096,0	2,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	8251,5	0,9	7289,1	0,8
строительство	48736,4	5,1	51910,7	5,6
торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	115406,1	12,0	112721,3	12,1
транспортная и складская деятельность	50177,8	5,2	46952,6	5,1
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	6908,4	0,7	6882,7	0,7
деятельность в области информации и связи	22067,5	2,3	19485,3	2,1
деятельность финансовая и страховая	1759,5	0,2	2235,1	0,2
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	91598,8	9,5	85833,3	9,3
деятельность профессиональная, научная и техническая	22604,5	2,4	28776,1	3,1
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	15423,2	1,6	14695,3	1,6
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	71088,2	7,4	68839,9	7,4
образование	33924,2	3,5	31733,6	3,4
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	42883,2	4,5	39439,1	4,3
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	7112,9	0,7	6580,7	0,7
предоставление прочих видов услуг	5615,9	0,6	5536,9	0,6

https://volgstat.gks.ru/storage/mediabank/%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_082021%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.pdf

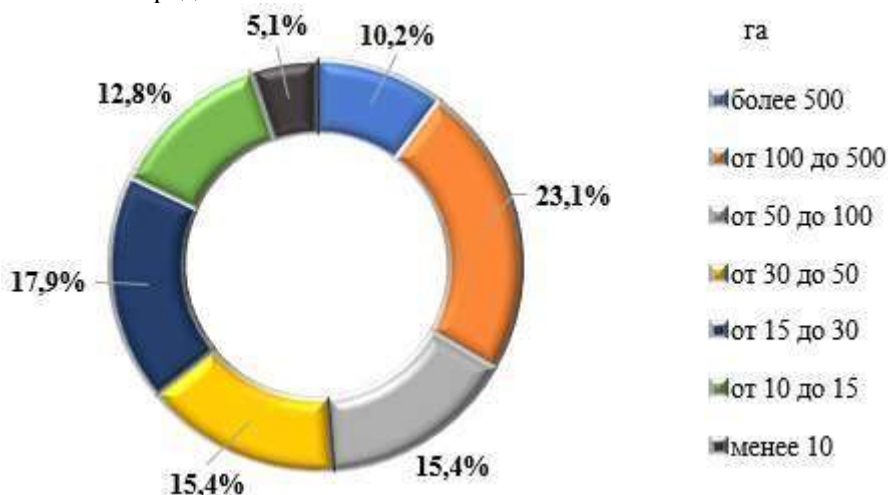
10.4 Рынок земель сельскохозяйственного назначения Саратовской области (по состоянию на 3 квартал 2021г.)

Рынок земель данного сегмента на территории региона развит по-прежнему слабо, в большинстве районах области предлагается к продаже 1-2 объекта или отсутствуют предложения к продаже. Вследствие чего сделать анализ рынка по данным районам не представляется возможным, в данном случае рассматриваем цену предложения.

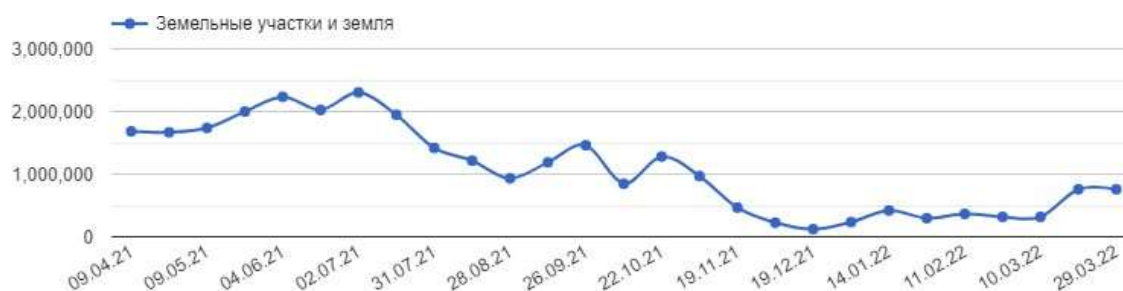
Также небольшое количество представленных предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения можно объяснить тем, что зачастую продавцы позиционируют земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования как для производственной либо коммерческой деятельности, соответственно такие объявления также не используются для анализа данного сегмента.

В данном сегменте не рассматривались земельные участки для ведения садоводства и огородничества на землях сельскохозяйственного назначения, данная группа рассматривается отдельно в 13 сегменте.

По структуре предложений земельных участков в разрезе площадей основное количество предложений участков представлено площадью от 100 до 500 га – 23,1% от общего количества представленных предложений.



10.5 Рынок земель сельскохозяйственного назначения Волгоградской области



<https://volgograd.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-zemli/>

Рынок характеризуется высокой степенью закрытости, неорганизованности и неразвитости. В открытом доступе нет не только четко сформулированного спроса, но и сформированного предложения. Не развита сфера профессионального управления недвижимостью, высока степень некомпетентности участников рынка (агентств недвижимости, менеджеров по аренде), отсутствует полная информация о предлагаемых объектах аренды. В связи с этим многие предоставляемые данные требуют уточнения, дополнения и существенных корректировок. Такой подход арендодателей препятствует развитию спроса. В связи с этими факторами спрос на рынке индустриальной недвижимости оказывается под воздействием не столько самостоятельного поиска, сколько под воздействием рекомендаций знакомых.



10.6 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Земельные участки - относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования - для сельскохозяйственного производства.

По результатам анализа наиболее эффективного использования объекта оценки, проведенного в соответствующем разделе, был сделан вывод о том, что в рамках данной оценки земельный участок оценивается как незастроенный, исходя из анализа наиболее эффективного использования.

Таким образом, в рамках проводимого анализа рассматриваются следующие сегменты рынка:

- земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенные в Саратовской области и Волгоградской области.

10.6 Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В целом, Анализ соответствующих сегментов рынка недвижимости на момент оценки показал, что эти сегменты рынка развиты. В результате были получены следующие предложения по сопоставимым с оцениваемыми объектам. Данные по предложениям представлены в нижеследующих таблицах. Источник информации: сайты avito.ru, <https://ruads.org/>.

Таблица 10.1 Сведения о продаже сопоставимых объектов недвижимости для объектов оценки, расположенных в Саратовской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	1 270 000,00	8 900 000,00	7,01	09.03.2022	Продаётся земельный участок. Разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 64:26:120101:46 7000 за Га Цена снижена потому что продаётся срочно !	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1270_ga_snt_dnp_2357933929
2	Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск	319 600,00	455 000,00	1,42	22.03.2022	Продам земельный участок сельхозназначения 32 га, находится г Новоузенск, в 7,0 км северо-восточнее х. Солянка и такой же объем п.первомайский, участок выделен, рассмотрю варианты по цене, так же смотрите варианты земли на агросервере	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2182274185
3	Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск, Новоузенск, Советская ул., 24	2 500 000,00	6 000 000,00	2,40	10.03.2022	Продам/сдам в аренду 2 участка земель с/х назначения в Новоузенском р-не Саратовской обл. 1) 1500 Га в Алгайском МО 2) 1000 Га в Радищевском МО Продажа: 24 000 Р / 1 Га Аренда: 1 000 Р / 1 Га	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_2500_ga_snt_dnp_2358846296
4	Саратовская область, Новоузенский р-н, пос. Первомайский	3 196 000,00	275 000,00	11,62	22.03.2022	Продам земельный участок сельхозназначения, в собственности более 5 лет, Рассмотрю варианты по цене, пишите личные сообщения на авито(перезвоню), больше выбора на агросервере	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2246530921
5	Саратовская область, Озинский р-н, пос. Горный, Озинки - Горный	1 260 000,00	750 000,00	1,68	25.02.2022	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование : Для сельскохозяйственной производства, общая площадь 126 Га . КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 64:23:010901:242 МЕСТО ПОЛОЖЕНИЯ: Саратовская область, Озинский район, 1,5 км юго западнее с. Старые Озинки . Реальному покупателю торг уместен!	https://www.avito.ru/ozinski/zemelnye_uchastki/uchastok_1260_ga_snt_dnp_2121264109
6	Саратовская область, Дергачёвский р-н, пос. городского типа Дергачи	7 730 000,00	12 300 000,00	0,63	13.03.2022	Продажа земельного участка Общая площадь: 773 Га Кадастровый номер: 64:10:080103:4 Саратовская область, Дергачевский район, ориентир Дергачи Продажа ограничена сроками с торгов Звоните и пишите прямо сейчас!	https://www.avito.ru/dergachevskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_773_ga_snt_dnp_2345281758
7	Саратовская область, Озинский р-н	298 790 000,00	573 478 494,00	1,92	27.02.2022	Продается земельный массив в Озинском районе Саратовской области 29879,5га. Группа компаний «Русское поле»- это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации. Одно из направлений нашей организации продажа с/х земель.	https://www.avito.ru/ozinski/zemelnye_uchastki/uchastok_29879_ga_snt_dnp_2180259648

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
8	Саратовская область, Озинский р-н, пос. Первоцелинный	1 600 000,00	2 800 000,00	1,75	16.03.2022	Продам земельный участок Сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 64:23:060302:1 Земля обрабатывается. Площадь - 160 га! Собственник. Возможен торг.	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_160_ga_snt_dnp_2319985187
9	Саратовская область, Перелюбский р-н	840 000,00	1 200 000,00	1,43	21.03.2022	84 га . сельхоз назначения от собственника. Документы на право собственности на руках, участок выделен, реальному покупателю торг. Кадастровый номер вышлю по запросу. Цена обсуждается.	https://www.avito.ru/bolsaya_chernigovka/zemelnye_uchastki/uchastok_84_ga_snt_dnp_987419136
		мин		1			
		среднее		3			
		макс		12			

Таким образом, диапазон цен на земельные участки, расположенные в Саратовской области, по состоянию на дату оценки колеблется от 0,63 руб./кв.м. до 12 руб./кв.м. Среднее значение составляет 3 руб./м2. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади. Отметим, что данные цены приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектами оценки.

Таблица 10.2 Сведения о продаже сопоставимых объектов недвижимости для объектов оценки, расположенных в Волгоградской области

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Волгоградская область, Николаевский р-н, Совхозское сельское поселение, с. Раздольное, ул. 27-го съезда	1 400 000,00	1 000 000,00	1,40	14.03.2022	140 га. Земля сельхоз. Продам.	https://www.avito.ru/nikolaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_140_ga_snt_dnp_2321061705
2	Волгоградская область, Быковский р-н, пос. Катричев	104 000,00	255 000,00	0,41	09.03.2022	продам земельный участок 10 га, выращивали пшеницу, рожь, несколько лет участок не обрабатывается. Более подробно можно посмотреть на агросервере. Если не отвечаю на звонок, пишите личные сообщения на авито	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_104_ga_snt_dnp_2214585798
3	Волгоградская область, Быковский р-н, пос. Катричев	226 000,00	400 000,00	0,57	14.03.2022	земельный участок 22,6 га (226000 кв. м), с/х назначение, в 2 км в сторону от дороги между с. Солдатско-Степное (10 км) и п. Катричев (6 км), ровный, выделен, оформлен на физ. лицо (выписка из реестра о собственности), обременений нет. кад. номер 34:02:110001:234 продам по цене ниже кадастровой стоимости	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_primorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_226_ga_snt_dnp_2149955965

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
4	Волгоградская область, Ленинский р-н, пос. Тракторострой	8 220 000,00	8 200 000,00	1,00	24.03.2022	Участок прямоугольной формы под пастбище, рядом с поселением Тракторострой. Рассрочки нет.	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_822_ga_snt_dnp_2095281891
5	Волгоградская область, Ленинский р-н, пос. Степной	357 700,00	400 000,00	0,89	10.03.2022	Земля 35,77га, в том числе: 17,97га - пашня, 14,1га - пастбище в границах сельского поселения "Степное", 3,7га - сенокос в границах сельского поселения "Покровское". Торг	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_3577_ga_snt_dnp_1995187517
6	Волгоградская область, Ленинский р-н, пос. Степной	714 200,00	600 000,00	1,19	16.03.2022	Продается ровный земельный участок. 71,42га Кадастровый номер участка: 34:15:040102:115 Россия, Волгоградская обл., Ленинский район, п. Степной, примерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-запад Цена: 8.400 руб за га Также имеются земельные участки сельхоз назначения большей площадью 107,13га, 142,84га, 987,50га	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7142_ga_snt_dnp_2247238243
	Саратовская область, Перелюбский р-н	500 000,00	400 000,00	1,25	21.03.2022	84 га . сельхоз назначения от собственника. Документы на право собственности на руках, участок выделен, реальному покупателю торг. Кадастровый номер вышлю по запросу. Цена обсуждается.	https://www.avito.ru/bolsaya_chernigovka/zemelnye_uchastki/uchastok_84_ga_snt_dnp_987419136
		мин		0,4			
		среднее		1,0			
		макс		1,4			

Таким образом, диапазон цен на земельные участки, расположенные в Волгоградской области, по состоянию на дату оценки колеблется от 0,4 руб./кв.м. до 1,4 руб./кв.м. Среднее значение составляет 1,00 руб./м2. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади. Отметим, что данные цены приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектами оценки.

Анализ ценообразующих факторов для земельных участков

Исходя из данного анализа рынка, для земельных участков сельскохозяйственного назначения не принципиально местоположение относительно административных центров Саратовской и Волгоградской областей.

Местоположение относительно зон точечных застроек, административных центров районов определялось на основании объявлений, публичной кадастровой карты, карт зон градостроительных регламентов.

Так как информации по совершенным сделкам на дату оценки не было найдено в свободном доступе, в качестве аналогов рассматривались объявления о продаже земельных участков. При этом многие продавцы либо указывают неполные сведения, либо округляют значения площадей объекта. Там, где представлялось возможным Оценщик проверял информацию путем интервьюирования контактных лиц по объявлениям, а также по Публичной кадастровой карте. Методом исключения определялся объект наиболее схожий по описанию, параметрам и месторасположению в данном кадастровом квартале. Как правило, находился единственно возможный вариант, удовлетворяющий параметрам поиска, и, если характеристики не сходились, Оценщик корректировал данные объявления на правильные значения. Некоторые объекты не удалось точно идентифицировать, так как имелись схожие объекты в кадастровом квартале, такие объявления применялись как есть. Вероятность искажения информации сведена к минимуму, которая существенно не повлияет на результат оценки.

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегменте рынка коммерческого использования, необходимых для оценки объекта.

Диапазон удельной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения находится в пределах от 0,63 руб./кв.м. до 12,00 руб./кв.м. в Саратовской области и 0,4 руб./кв.м. до 1,4 руб./кв.м. в Волгоградской области. Различие удельной стоимости земельных участков объясняется развитостью инженерной инфраструктуры, назначением, величиной площади. Таким образом, на основании анализа информации, приведенной выше, можно сделать вывод, что оцениваемый объект относится к рынку земельных участков сельскохозяйственного назначения. Исходя из этого, в качестве аналогов также рассматривались земельные участки, расположенные за пределами населенных пунктов.

На стоимость земельных участков влияют следующие факторы: перевод цены предложения в цену сделки, время продажи, имущественные права, разрешенное использование, местоположение, наличие инженерных коммуникаций, площадь.

В целом на рынке земельных участков царят тенденции, характерные для всего рынка недвижимости – при срочной продаже цены снижаются, в остальных случаях – держатся на прежнем уровне, или снижаются значительно медленнее.

Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение

Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке, в соответствии с Законом спроса и предложения, перечислены ниже.

На уровень спроса на рынке земельных участков влияют следующие факторы:

- Уровень доходов населения;
- Объем рынка;
- Мода, сезонность;
- Инфляционные ожидания и др.

На уровень предложения на рынке влияют следующие факторы:

- Наличие аналогичных объектов на рынке;
- Налоги и дотации;
- Ожидания (инфляционные, социально-политические);
- Размеры рынка и др.

Диапазоны влияния данных факторов на стоимость сопоставимых объектов и оцениваемого объекта на рынке не выявлены.

Ценообразующие факторы для земельных участков.

Корректировка на условия финансирования

Условия назначения цены сделки. Как правило, цена продажи складывается исходя из общей площади объекта. Однако, иногда, цена предложения складывается из иных величин, например, из полезной площади.

Так же, как и для правовых обременений, специалистами выясняются условия назначения цены у объектов-аналогов. По результатам проведенного анализа следует, что цена предложения всех объектов-аналогов представлена за единицу общей площади. Поскольку в расчетах используется общая площадь, как оцениваемого объекта, так и объектов-аналогов, то цена предложения по данному критерию не корректируется.

Правовой статус

По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки Саратовской и Волгоградской области является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Согласно разделу 9 настоящего отчета оцениваемые права - право собственности на земельный участок. Если в объявлении имеется информации о краткосрочной или долгосрочной аренде, такие аналоги требуют введения корректировок. Остальные аналоги (если не сказано иное), находятся в собственности, корректировка не требуется. Оценщик при расчетах не использовал земельные участки, находящиеся в аренде для снижения вероятности погрешностей в расчетах.

Местоположение

Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения характеризуется его удаленностью (близостью) от пунктов приема, хранения и переработки сельхозпродукции.

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, под редакцией Лейфера Л. А», значения корректировок на местоположение для земельных участков, составляют:

Земельные участки под пашни		Удаление аналога от пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, км			
		<10	10-30	30-50	>50
Удаление объекта оценки от пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, км	<10	1,00	1,14	1,23	1,43
	10-30	0,88	1,00	1,09	1,26
	30-50	0,81	0,92	1,00	1,16
	>50	0,70	0,80	0,86	1,00

Корректировка на местоположение не вносилась, поскольку все объект расположены на одинаковом расстоянии от пунктов приема (в данном случае -от населённых пунктов)

Площадь земельных участков

На рынке недвижимости, как и на любом другом рынке товаров или услуг, существует принцип “опта”, при котором объект, обладающий значительными площадями, имеет меньшую стоимость 1 кв.м при его реализации, чем объект с оптимальной общей площадью.

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2020. Часть 2. Земельные участки, под редакцией Лейфера Л. А», значения корректировок на масштаб для земельных участков, составляют:

Земельные участки. Данные, усредненные по России ⁵							
Площадь, кв.м		аналог					
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	10000-25000	>25000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,75	1,87
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,26	1,45	1,54
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,28	1,36
	6000-10000	0,66	0,79	0,90	1,00	1,15	1,23
	10000-25000	0,57	0,69	0,78	0,87	1,00	1,07
	>25000	0,53	0,65	0,74	0,81	0,93	1,00



Корректировка не вносится, поскольку площадь объектов оценки в составе объекта оценки и объектов аналогов свыше 25 000 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка

Согласно Статье 7 Земельного Кодекса РФ, все земли в Российской Федерации по целевому назначению делятся на 7 категорий:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Земли, указанные выше, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением (видом разрешенного использования). Каждая из категорий земель имеет свои виды разрешенного использования (ВРИ). Объектом оценки является земельный участок категории "земли населенных пунктов". Оценщиком было проанализировано влияние фактора "вид разрешенного использования (ВРИ)" на стоимость земельных участков категории "земли населенных пунктов" в рамках информации, необходимой для оценки Объекта оценки. Учитывая назначение оцениваемого участка, Оценщик детально проанализировали отличия в стоимости земельных участков внутри группы "участки коммерческого назначения". По информации, представленной на крупных интернет-сайтах и серверах www.roszem.ru, www.rosrealty.ru, www.irr.ru, www.avito.ru, www.zem.ru все земельные участки имеют условное деление в зависимости от назначения. Как правило, это следующие основные группы: земля под жилищное строительство (в том числе ИЖС, ЛПХ и др.), промышленное (включая коммерческое и промышленное (производственное) назначение), сельскохозяйственное и рекреационное назначение (под размещение баз отдыха, пансионатов и др. рекреационных объектов).

Учитывая назначение оцениваемого участка, Оценщик проанализировал отличия в стоимости земельных участков внутри группы "участки сельскохозяйственного назначения". По информации, представленной на крупных интернет-сайтах www.rosrealty.ru, www.irr.ru все земельные участки имеют условное деление в зависимости от назначения. Как правило, это следующие основные группы: земля под жилищное строительство (в том числе ИЖС, ЛПХ и др.), промышленное (включая коммерческое и промышленное (производственное) назначение), сельскохозяйственное и рекреационное назначение (под размещение баз отдыха, пансионатов и др. рекреационных объектов). Необходимо отметить, что собственники земельных участков в объявлениях зачастую указывают более широкие возможности использования предлагаемых к продаже земельных участков для повышения их привлекательности с точки зрения потенциального покупателя.

При этом, ключевым моментом является зона градостроительных регламентов, в которой расположен объект аналог, так как именно они определяют список разрешенных видов использования.

На основании п. 20 Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" (утвержден приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 г.) рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования. **Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.**

Анализ скидки на торг

Определенные в анализе ценовые экстремумы и усредненные показатели нельзя в полной мере считать рыночными, т.к. понятие рыночной цены означает, что за данный денежный эквивалент продавец готов продать, а покупатель приобрести. В реальной ситуации, объекты недвижимости в процессе торга теряют в цене. Как правило, это происходит потому, что продавец – частное лицо — ориентируется не на рыночную

ситуацию, а на то, сколько он сам хотел бы получить. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Применение цен предложения является общераспространенной практикой в Российской Федерации. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2020. Часть 2. Земельные участки, под редакцией Лейфера Л. А», значения корректировок на торг для земельных участков, составляют:

Таблица 99

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложения объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4% - 13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7% - 11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4% - 19,5%
4.1. Земельные участки под МЖС	14,1%	9,8% - 12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2% - 12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8% - 15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5% - 13,1%

В дальнейших расчётах была использована скидка на торг в размере -16,4%, как наиболее репрезентативная.

Дата предложения

Срок экспозиции земельных участков индустриального назначения, согласно риэлтерским агентствам, составляет от 1 до 30 месяцев. Корректировки на дату предложения не требуется, так как все аналоги представлены к продаже за год до даты оценки, на основании исследований Ассоциации Некоммерческой организации «Статриелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda> по состоянию на 01.01.2022г.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ² , мес.
1	Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)	2	11	6
2	Земельные участки населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	2	13	7
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населённых пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	19	11
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	6	24	13



Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта.

Рынок земельных участков категории сельскохозяйственного назначения в Саратовской и Волгоградской области является активным. На дату оценки было найдено достаточное количество аналогов в рассматриваемом сегменте рынка для определения рыночной стоимости так как они являются довольно близкими к объекту оценки. Диапазон удельной стоимости земельных участков находится в пределах от 0,63 руб./кв.м. до 12,00 руб./кв.м. в Саратовской области и 0,4 руб./кв.м. до 1,4 руб./кв.м. в Волгоградской области. Рынок недвижимости характеризуется как активный, сегмент рынка объекта оценки – как активный. Исходя из данного анализа рынка, для земельных участков сельскохозяйственного назначения не принципиально местоположение относительно административных центров Саратовской и Волгоградской области.

Так как информации по совершенным сделкам на дату оценки не было найдено в свободном доступе, в качестве аналогов рассматривались объявления о продаже земельных участков. При этом многие продавцы либо указывают неполные сведения, либо округляют значения площадей объекта. Там, где представлялось возможным Оценщик проверял информацию путем интервьюирования контактных лиц по объявлениям, а также по Публичной кадастровой карте. Методом исключения определялся объект наиболее схожий по описанию, параметрам и месторасположению в данном кадастровом квартале. Скриншоты и описания представлены в приложении Отчета.

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со стандартами оценки перед определением рыночной стоимости объекта оценки, Оценщик обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем неперенными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки. Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

На практике анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть юридически допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Для вынесения предварительного суждения о наилучшем и наиболее эффективном способе использования при минимальных трудозатратах представляется рациональным проанализировать юридически допустимые и типичные для окружения способы использования объекта. Анализ физически возможных способов, как и анализ экономически оправданных, требует выполнения расчетов, так как размеры участка могут быть (во многих случаях) изменены путём покупки прав на прилегающие земли, а недостаточность несущей способности грунтов может быть компенсирована инженерно-строительными решениями.

В тех случаях, когда Оценщик способен сделать обоснованное заключение по данному вопросу по основаниям, не требующим выполнения большого количества расчетов, ни один из известных нам Стандартов оценки не запрещает ему отказаться от соответствующих вычислений.

Вывод о наилучшем и наиболее эффективном способе использования может следовать из анализа окружающей среды объекта, известных перспектив её изменения, исследования свойств самого объекта и т. д. Кроме того, Оценщик соотносит свои выводы с результатами ранее выполненными им расчетов по аналогичным объектам, основываясь на своем опыте и знаниях.

Анализ ННЭИ проходит в два этапа:

- рассмотрение возможных вариантов использования земельного участка как свободного;
- рассмотрение возможных вариантов использования земельного участка с имеющимися улучшениями.

Наиболее эффективное использование земельного участка как незастроенного.

Выводы:

Оцениваемые земельные участки - имеет категорию земель – сельскохозяйственного назначения. Местоположение, размеры участка оптимальны для участков под размещения сельскохозяйственного производства.

Основываясь на проведенном анализе и принимая во внимание расположение объекта оценки, физические, экологические условия и юридические ограничения, оценщик пришел к выводу, что вариант использования оцениваемого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и расположением в территориальной зоне (основными, вспомогательными и условно-разрешенными видами использования)) – коммерческого использования является наилучшим и наиболее эффективным.

Данное определение эффективного и наилучшего использования объекта оценки представляет собой посылку для стоимостной оценки объекта и выражает лишь мнение оценщиков, а не безусловный факт.

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода)).

12.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

12.2. Обзор подходов к оценке

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

12.3. Подходы к оценке имущества

12.3.1. Затратный подход

Для оценки недвижимости.

Подход к оценке недвижимого имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью прав на земельный участок, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимости.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (стоимостью воспроизводства или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурно-планировочных решений и строительных конструкций, и материалов. Стоимость замещения – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Общая модель затратного подхода при оценке недвижимости выглядит следующим образом:

$$PC = CZ + C_{6/3} \times (1 - И),$$

где:

РС – рыночная стоимость объекта недвижимости;

СЗ – стоимость прав на земельный участок;

С_{в/з} – стоимость воспроизводства или замещения улучшений земельного участка (здания, сооружения), без учета износа;

И – накопленный износ улучшений земельного участка (здания, сооружения);

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение рыночной стоимости земельного участка;
2. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка;
3. Определение потерь стоимости в результате накопленного износа улучшений земельного участка.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Определение полной стоимости воспроизводства (замещения) зданий, сооружений.

Существуют четыре способа расчета восстановительной стоимости или стоимости замещения:

1. Метод количественного анализа.
2. Поэлементный способ расчета (метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам).
3. Метод сравнительной единицы.
4. Индексный метод.

Метод количественного анализа заключается в составлении смет затрат на все виды работ, необходимых для строительства отдельных конструктивных элементов объекта и объекта в целом: затраты труда, материалов, средств механизации работ. К этим затратам необходимо добавить накладные затраты и прибыль застройщика, а также затраты по проектированию, строительству, приобретению и монтажу оборудования, необходимые для воспроизводства оцениваемых улучшений. Метод количественного анализа наиболее точный, но и наиболее трудоемкий. Для его применения требуются высокая квалификация оценщика и большой опыт в составлении строительных смет.

Поэлементный способ расчета представляет собой модификацию количественного метода, но он гораздо менее трудоемок, так как основан на использовании не единичных, а укрупненных сметных норм и расценок. В качестве единиц измерения стоимости принимают наиболее характерные показатели конструктивных элементов (1 куб. м кирпичной кладки, 1 кв. м кровельных покрытий и т.п.).

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового здания (сооружения). Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают объект - аналог, сходный с оцениваемым по конструкционным характеристикам, используемым материалам и технологии изготовления. Затем стоимость единицы измерения объекта - аналога (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) умножается на число единиц оцениваемого объекта. Это наиболее простой способ оценки объекта недвижимости и широко применяемый оценщиками, особенно при проведении переоценки основных фондов предприятий.

Индексный метод заключается в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения балансовой стоимости на соответствующий индекс переоценки. Индексы для переоценки основных фондов утверждаются Госкомстатом России и периодически публикуются в печати.

Определение величины износа.

При затратном подходе определение износа используется для того, чтобы учесть различия в характеристиках нового объекта и реально оцениваемого объекта недвижимости. Учет износа объекта — это своего рода корректировка стоимости вновь воспроизведенного здания для определения стоимости оцениваемого объекта.

В зависимости от факторов снижения стоимости недвижимости износ подразделяется на физический, функциональный и внешний (экономический).

✓ *Физический износ* — отражает изменения физических свойств объекта недвижимости со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй — под воздействием естественных и природных факторов.

Существуют четыре основных метода расчета физического износа:

- экспертный;
- нормативный (или бухгалтерский);
- стоимостный;
- метод расчета срока жизни здания.

Самым точным и наиболее трудоемким способом является *экспертный*. Он предполагает создание

дефектной ведомости и определение процента износа всех конструктивных элементов здания или сооружения.

Нормативный метод расчета физического износа основан на использовании Единых норм амортизационных отчислений. Эти нормы даются на полное восстановление первоначальной стоимости, а в расчет также включаются нормы амортизационных отчислений на капитальный ремонт и модернизацию зданий и сооружений.

Стоимостный метод заключается в определении затрат на восстановление элементов зданий и сооружений. В данном случае путем осмотра определяется процент износа каждого элемента здания, который затем переводится в стоимостном выражении.

Метод расчета срока жизни зданий базируется на экспертизе строений оцениваемого объекта и предположении, что эффективный возраст объекта (возраст, который соответствует физическому состоянию объекта и учитывает возможность его приобретения) так относится к типичному сроку экономической жизни (время, в течение которого объект может приносить прибыль), как накопленный износ к текущей восстановительной стоимости.

✓ *Функциональный износ* – это потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам: с позиций его функциональной полезности, по архитектурно - эстетическим, объемно - планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональный износ может быть устранимым и неустранимым. Если дополнительно полученная стоимость превышает затраты на восстановление, то функциональный износ - устранимый. Элементом устранимого функционального износа можно считать отсутствие камина, затраты на установку которого перекрываются увеличением доходности и рыночной стоимости недвижимости. Величина *устранимого износа* определяется как разница между потенциальной стоимостью здания на момент его оценки с обновленными элементами и его же стоимостью на дату оценки без обновленных элементов. К *неустранимому функциональному износу* относится уменьшение стоимости из-за факторов, связанных как с недостатком, так и избытком качественных характеристик здания.

Величина износа, связанного с недостатком качественных характеристик, вычисляется как сумма потерь от арендной платы при сдаче в аренду объекта недвижимости, умноженная на мультипликатор валовой рентной платы, характерный для данного вида недвижимости. Величина износа, связанного с избытком качественных характеристик - это убыток от установки элемента, связанного с избыточными потребительскими качествами здания.

✓ *Внешний износ (экономическое устаревание)* – это потеря в стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, например общеэкономическими, внутриотраслевыми, правовыми изменениями или изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Внешний (экономический) износ в большинстве случаев неустраним.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Совокупный (накопленный) износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа) по соотношению:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) * (1 - И_{функ}) * (1 - И_{вн})$$

Определение рыночной стоимости земельного участка.

Методология расчета рыночной стоимости земельных участков в рамках затратного подхода изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Под капитализацией земельной ренты понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин земельной ренты за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:

- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;

- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Чистый операционный доход равен разности действительного валового дохода и операционных расходов. При этом из действительного валового дохода вычитаются только те операционные расходы, которые, как правило, несет арендодатель.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простаивающих помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные – не зависящие от уровня запольняемости единого объекта недвижимости, переменные – зависящие от уровня запольняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше чем срок использования улучшений в целом (далее – элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования. Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости – собственник или управляющий.

Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
 - определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
 - определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
 - определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Метод сравнения продаж.

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

12.3.2. Сравнительный (рыночный) подход

Для оценки недвижимости.

Сравнительный подход основан на сравнении объекта оценки с аналогичными, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Аналог объекта оценки – сходный по своим экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Сравнительный подход к оценке недвижимости базируется на информации о недавних сделках с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами. На сегодняшний день в российской оценочной практике вместо информации о ценах свершившихся сделок с объектами недвижимости Исполнитель, как правило, имеет дело с ценами предложений к продаже различной недвижимости.

Исходной предпосылкой применения сравнительного подхода к оценке недвижимого имущества является наличие развитого рынка недвижимости. Недостаточная развитость данного рынка, а также то, что оцениваемый объект недвижимости является специализированным либо обладает исключительными выгодами или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, делают применение этого подхода нецелесообразным.

Сравнительный подход базируется на трех основных принципах оценки недвижимости: спроса и предложения, замещения и вклада. На основе этих принципов в сравнительном подходе используется ряд количественных и качественных методов выделения элементов сравнения и измерения корректировок рыночных данных сопоставимых объектов для моделирования стоимости оцениваемого объекта.

Основополагающим принципом сравнительного подхода к оценке недвижимости является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше той суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности.

В рамках сравнительного подхода применяются методы: прямого сравнения продаж, статистического моделирования цены.

При применении *метода прямого сравнения продаж* выбирается единица сравнения, как правило, это стоимость 1 м², затем определяются ценообразующие факторы или параметры, по которым выполняются корректировки продажной цены объекта сравнения. В общем случае это следующие параметры:

Права собственности. Учитываются ограничения на права собственности. Условия финансирования. Учитываются условия расчетов, которые влияют на стоимость объекта.

✓ Условия продажи. Корректировка на условия продажи отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем.

✓ Состояние рынка. Корректировка на состояние рынка учитывает изменение рыночных условий, происходящих с течением времени: инфляцию, дефляцию, изменение налогового законодательства, изменения в предложении и спросе и т.п.

✓ Физические характеристики. Практически всегда объекты сравнения имеют различные физические характеристики: технические, ресурсные, наработка с начала эксплуатации и после ремонта и т.п. Перечень

основных физических характеристик, которые следует учитывать при корректировке цены продажи, определяется соответствием объекта оценки и аналога, действующим и планируемым к введению в ближайшее время ограничениям, стандартам и нормативам и т.п.

Экономические характеристики. К экономическим характеристикам относят те, которые влияют на величину чистого текущего дохода

2.3.3. Доходный подход

Для оценки недвижимости.

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

При применении данного подхода анализируется способность недвижимости приносить определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Таким образом, настоящий метод оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду или его продажи.

Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют технику прямой капитализации и (или) дисконтирования. Прямая капитализация доходов обычно применяется для объектов, готовых к эксплуатации. Техника дисконтирования используется, если прогнозируемые денежные потоки неравномерны.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента

12.4 Применение подходов для расчета рыночной стоимости объектов оценки

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устаревания оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

12.5. Вывод об использовании подходов и методов оценки имущества

Применение подходов для расчета рыночной стоимости объектов оценки

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

По мнению Оценщика, возможным подходом к оценке земельного участка из трёх существующих можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты. Таким образом, в рамках настоящей оценки использован один подход: сравнительный.

Сравнительный подход реализован *методом сравнения продаж* исходя из количества и качества рыночной информации, использованной при расчете стоимости объекта оценки.

Таблица 12.1 Выбор и обоснование отказа от применения методов оценки земельного участка

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
Метод сравнения продаж	Применяется	Данный метод применяется при наличии "рыночных индикаторов", свидетельствующих о существовании "активного рынка" земельных участков в соответствующем регионе. Активный рынок – это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж.

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
Метод выделения	Не применяется	Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из-за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод распределения	Не применяется	Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод капитализации дохода	Не применяется	Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие рыночной информации о предложениях земельных участков в аренду не позволяет использовать этот метод.
Метод остатка	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах.
Метод предполагаемого использования	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным.

Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке рыночной стоимости земельных участков применялся метод сравнения продаж сравнительного подхода.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости земельного участка методом сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами-аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. При этом руководствуются принципом замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Отсюда следует, что методы сравнительного подхода позволяют определить стоимость замещения. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки. Сравнительный подход к оценке недвижимого имущества реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Обеспеченность информацией об объектах сравнения влияет на выбор метода расчета стоимости. Если удастся найти близкий или практически идентичный аналог, то применяют метод прямого сравнения; если находят конструктивно подобные аналоги, то используют методы расчета по удельным показателям или корреляционно-регрессионным моделям. Руководствуясь положением ФСО № 1 о том, что Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки при применении каждого из подходов, Оценщик, исходя из объема информации о технических характеристиках здания, предоставленной Заказчиком, для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода определил метод прямого сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнительного анализа продаж в рамках сравнительного подхода

Метод применяется для оценки земельных участков, как застроенных, так и незастроенных. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить прямой подход сопоставимых продаж, оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которую имеют объекты – заменители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заменителя».

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравниваемой полезности;
- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- передаваемые права;
- условия сделки;
- условия финансирования;
- местоположение и окружение;

- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу.

Применение метода прямого сравнительного анализа продаж:

1. Выбор района с развитым рынком

Рынок недвижимости Саратовской и Волгоградской областей относится к развитым рынкам. В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов». В дальнейших расчетах использовалась информация по определенному в разделе «Анализ рынка...» сегменту рынка объекта оценки, где имелись предложения по продаже земельных участков сопоставимых с оцениваемым.

2. Выбор объектов аналогов.

Начальным этапом является изучение рынка и выбор объектов аналогов на момент оценки. На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов.

При отсутствии в открытом доступе баз данных, с ценами реальных сделок, Оценщик справедливо сделал вывод о том, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Следовательно, Оценщик гипотетически предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение». На момент проведения оценки, на рынке предлагалось достаточно мало аналогов, сопоставимых по своим характеристикам с объектом оценки. Для применения выбранных аналогов в расчетах стоимости земельного участка, теоретически требуется введение корректировок к аналогам для того, чтобы их показатели были наиболее идентичны с оцениваемым земельным участком.

По результатам анализа соответствующего сегмента рынка Исполнителем были отобраны предложения по продаже земельных участков, датированных февралем – мартом 2022г., наиболее близкие по дате к дате оценки из того, что имелось в распоряжении Оценщика. Дата оценки «30» сентября 2022 года.

Из приведенной в разделе 10.5 «Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен» (таблица 10.1) выборки объектов, сопоставимых с оцениваемым земельным участком, были отобраны объекты, наиболее схожие по основным параметрам, путем отсеивания предложений, имеющих достаточно существенные отличия от объекта оценки.

Таким образом, в качестве объектов-аналогов выбраны предложения №№1, 3, 4, 7 для земельных участков, расположенных в Саратовской области. Данные объекты сопоставимы с объектом оценки по таким параметрам как вид разрешенного использования, отсутствие дополнительных улучшений. Выбранные аналоги наиболее схожи с объектом оценки.

Таким образом, в качестве объектов-аналогов выбраны предложения №№1, 6, 7 для земельных участков, расположенных в Саратовской области. Данные объекты сопоставимы с объектом оценки по таким параметрам как вид разрешенного использования, отсутствие дополнительных улучшений. Выбранные аналоги наиболее схожи с объектом оценки из всего объема приведенного анализа.

Таблица 13.1 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости объектов, расположенных в Саратовской области оценки методом прямого сравнительного анализа продаж

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	1 270 000	8 900 000	7,0	09.03.2022	Продаётся земельный участок. Разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства; кадастровый номер: 64:26:120101:46 7000 за Га Цена снижена потому что продаётся срочно !	https://www.avito.ru/piterka/zemelnye_uchastki/uchastok_1270_ga_snt_dnp_2357933929
3	Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск, Новоузенск, Советская ул., 24	2 500 000	6 000 000	2,4	10.03.2022	Продам/сдам в аренду 2 участка земель с/х назначения в Новоузенском р-не Саратовской обл. 1) 1500 Га в Алгайском МО 2) 1000 Га в Радищевском МО Продажа: 24 000 Р / 1 Га Аренда: 1 000 Р / 1 Га	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_2500_ga_snt_dnp_2358846296
4	Саратовская область, Новоузенский р-н, пос. Первомайский	3 196 000	275 000	11,6	22.03.2022	Продам земельный участок сельхозназначения, в собственности более 5 лет, Рассмотрю варианты по цене, пишите личные сообщения на авито (перезвоню), больше выбора на агросервере	https://www.avito.ru/novouzensk/zemelnye_uchastki/uchastok_3196_ga_snt_dnp_2246530921
7	Саратовская область, Озинский р-н	298790000	573478494	1,9	27.02.2022	Продается земельный массив в Озинском районе Саратовской области 29879,5га. Группа компаний «Русское поле»- это компания, которая на данный момент владеет более 200000 Га земли в 20 регионах Российской Федерации. Одно из направлений нашей организации продажа с/х земель.	https://www.avito.ru/ozinki/zemelnye_uchastki/uchastok_29879_ga_snt_dnp_2180259648

Таблица 13.2 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости объектов, расположенных в Волгоградской области оценки методом прямого сравнительного анализа продаж

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Волгоградская область, Николаевский р-н, Совхозское сельское поселение, с. Раздольное, ул. 27-го съезда	1 400 000	1 000 000	1	14.03.2022	140 га. Земля сельхоз. Продам.	https://www.avito.ru/nikolaevsk/zemelnye_uchastki/uchastok_140_ga_snt_dnp_2321061705

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предло- жения, руб.	Цена предложе- ния, руб./м2	Дата предло- жения	Текст объявления	Ссылка
6	Волгоградская область, Ленинский р-н, пос. Степной	714 200	600 000	1	16.03.2022	Продается ровный земельный участок. 71,42га Кадастровый номер участка: 34:15:040102:115 Россия, Волгоградская обл., Ленинский район, п. Степной, при- мерно в 6 км от ориентира по направлению на юго-запад Цена: 8.400 руб за га Также имеются земельные участки сельхоз назначения большей площадью 107,13га, 142,84га, 987,50га	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_7142_ga_snt_dnp_2247_238243
7	Саратовская область, Перелобский р-н	500 000	400 000	1	21.03.2022	84 га . сельхоз назначения от собственника. Документы на право собственности на руках, участок выделен, реальному покупа- телю торг. Кадастровый номер вышлю по запросу. Цена обсуж- дается.	https://www.avito.ru/bolshaya_chernigovka/zemelnye_uchastki/uchastok_84_ga_snt_dnp_987419136

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

3. Выбор единицы сравнения.

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв. м площади объекта.

4. Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке земельных участков корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения)**:

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики;
- отклонения от целевого использования и т.д.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

После каждой корректировки цена продажи сравниваемого объекта пересчитывается заново (до перехода к последующим корректировкам). Допустимы корректировки как в процентах, так и в денежных суммах.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировка на условия финансирования

Условия назначения цены сделки. Как правило, цена продажи складывается исходя из общей площади объекта. Однако, иногда, цена предложения складывается из иных величин, например, из полезной площади. Так же, как и для правовых обременений, специалистами выясняются условия назначения цены у объектов-аналогов. По результатам проведенного анализа следует, что цена предложения всех объектов-аналогов представлена за единицу общей площади. Поскольку в расчетах используется общая площадь, как оцениваемого объекта, так и объектов-аналогов, то цена предложения по данному критерию не корректируется.

По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки Саратовской и Волгоградской области является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Согласно разделу 9 настоящего отчета оцениваемые права - право собственности на земельный участок. Если в объявлении имеется информации о краткосрочной или долгосрочной аренде, такие аналоги требуют введения корректировок. Остальные аналоги (если не сказано иное), находятся в собственности, корректировка не требуется. Оценщик при расчетах не использовал земельные участки, находящиеся в аренде для снижения вероятности погрешностей в расчетах.

Местоположение

Местоположение земельных участков сельскохозяйственного назначения характеризуется его удаленностью (близостью) от пунктов приёма, хранения и переработки сельхозпродукции.

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, под редакцией Лейфера Л. А», значения корректировок на местоположение для земельных участков, составляют:

Земельные участки под пашни		Удаление аналога от пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, км			
		<10	10-30	30-50	>50
Удаление объекта оценки от пунктов приема, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, км	<10	1,00	1,14	1,23	1,43
	10-30	0,88	1,00	1,09	1,26
	30-50	0,81	0,92	1,00	1,16
	>50	0,70	0,80	0,86	1,00

Корректировка на местоположение не вносилась, поскольку все объект расположены на одинаковом расстоянии от пунктов приема (в данном случае -от населённых пунктов)

Площадь земельных участков

На рынке недвижимости, как и на любом другом рынке товаров или услуг, существует принцип "опта", при котором объект, обладающий значительными площадями, имеет меньшую стоимость 1 кв.м при его реализации, чем объект с оптимальной общей площадью.

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2020. Часть 2. Земельные участки, под редакцией Лейфера Л. А», значения корректировок на масштаб для земельных участков, составляют:

Земельные участки. Данные, усредненные по России ⁵							
Площадь, кв.м		аналог					
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	10000-25000	>25000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,75	1,87
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,26	1,45	1,54
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,28	1,36
	6000-10000	0,66	0,79	0,90	1,00	1,15	1,23
	10000-25000	0,57	0,69	0,78	0,87	1,00	1,07
	>25000	0,53	0,65	0,74	0,81	0,93	1,00

Корректировка не вносится, поскольку площадь объектов оценки в составе объекта оценки и объектов аналогов свыше 25 000 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка

Согласно Статье 7 Земельного Кодекса РФ, все земли в Российской Федерации по целевому назначению делятся на 7 категорий:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Земли, указанные выше, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением (видом разрешенного использования). Каждая из категорий земель имеет свои виды разрешенного использования (ВРИ). Объектом оценки является земельный участок категории "земли населенных пунктов". Оценщиком было проанализировано влияние фактора "вид разрешенного использования (ВРИ)" на стоимость земельных участков категории "земли населенных пунктов" в рамках информации, необходимой для оценки Объекта оценки. Учитывая назначение оцениваемого участка, Оценщик детально проанализировали отличия в стоимости земельных участков внутри группы "участки коммерческого назначения". По информации, представленной на крупных интернет-сайтах и серверах www.roszem.ru, www.rosrealty.ru, www.irt.ru, www.avito.ru, www.zem.ru все

земельные участки имеют условное деление в зависимости от назначения. Как правило, это следующие основные группы: земля под жилищное строительство (в том числе ИЖС, ЛПХ и др.), промышленное (включая коммерческое и промышленное (производственное) назначение), сельскохозяйственное и рекреационное назначение (под размещение баз отдыха, пансионатов и др. рекреационных объектов).

Учитывая назначение оцениваемого участка, Оценщик проанализировал отличия в стоимости земельных участков внутри группы "участки сельскохозяйственного назначения". По информации, представленной на крупных интернет-сайтах www.rosrealt.ru, www.itt.ru все земельные участки имеют условное деление в зависимости от назначения. Как правило, это следующие основные группы: земля под жилищное строительство (в том числе ИЖС, ЛПХ и др.), промышленное (включая коммерческое и промышленное (производственное) назначение), сельскохозяйственное и рекреационное назначение (под размещение баз отдыха, пансионатов и др. рекреационных объектов). Необходимо отметить, что собственники земельных участков в объявлениях зачастую указывают более широкие возможности использования предлагаемых к продаже земельных участков для повышения их привлекательности с точки зрения потенциального покупателя.

При этом, ключевым моментом является зона градостроительных регламентов, в которой расположен объект аналог, так как именно они определяют список разрешенных видов использования.

На основании п. 20 Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" (утвержден приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 г.) рыночная стоимость земельного участка, застроенного объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства для внесения этой стоимости в государственный кадастр недвижимости оценивается исходя из вида фактического использования оцениваемого объекта. При этом застроенный земельный участок оценивается как незастроенный, предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования.

Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

Анализ скидки на торг

Определенные в анализе ценовые экстремумы и усредненные показатели нельзя в полной мере считать рыночными, т.к. понятие рыночной цены означает, что за данный денежный эквивалент продавец готов продать, а покупатель приобрести. В реальной ситуации, объекты недвижимости в процессе торга теряют в цене. Как правило, это происходит потому, что продавец – частное лицо — ориентируется не на рыночную ситуацию, а на то, сколько он сам хотел бы получить. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщик использует цены предложения на сравниваемые объекты. Применение цен предложения является общераспространенной практикой в Российской Федерации. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Согласно исследованию «Справочника оценщика недвижимости – 2020. Часть 2. Земельные участки, под редакцией Лейфера Л. А.», значения корректировок на торг для земельных участков, составляют:

Таблица 99

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Доверительный интервал
Цены предложения объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4% – 13,6%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8,7% – 11,5%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4% – 19,5%
4.1. Земельные участки под ИЖС	14,1%	9,8% – 12,5%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	7,2% – 12,2%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	12,8% – 15,4%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5% – 13,1%

В расчётах была использована скидка на торг в размере -16,4%, как наиболее репрезентативная.

Дата предложения

Срок экспозиции земельных участков индустриального назначения, согласно риэлтерским агентствам, составляет от 1 до 30 месяцев. Корректировки на дату предложения не требуется, так как все аналоги представлены к продаже за год до даты оценки, на основании исследований Ассоциации Некоммерческой организации «Статриелт» <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01->

07-2022-goda по состоянию на 01.07.2022г.

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ² , мес.
1	Земельные участки населённых пунктов (для размещения и строительства жилых и общественных зданий, строений)	2	11	6
2	Земельные участки населённых пунктов для сельскохозяйственного использования, а также участки земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, для садоводства	2	13	7
3	Земельные участки категории промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населённых пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	19	11
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	6	24	13

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м².

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot P, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

Π – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm \Pi, \text{ где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

Π – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Расчет стоимости земельных участков, методом прямого сравнительного анализа продаж приведены в следующей таблице:

Таблица 13.3 Расчет стоимости земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	A0	A1	A2	A3	A4
Адрес	РФ, Саратовская область	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск, Новоузенск, Советская ул., 24	Саратовская область, Новоузенский р-н, пос. Первомайский	Саратовская область, Озинский р-н
Цена сделки руб.	?	8 900 000	6 000 000	275 000	573 478 494
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	7,0	2,4	11,6	1,9
Условия сделки		предложение	предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-16,4	-16,4	-16,4	-16,4
поправка, руб.		-1	0	-2	0
с поправкой на торг, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка на объем прав, коэф-т		1	1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка на условия финансирования, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Дата сделки	30.09.2022	09.03.2022	10.03.2022	22.03.2022	27.02.2022
Поправка, %		0	0	0	0
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой дату сделки, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Местоположение	РФ, Саратовская область	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	Саратовская область, Новоузенский р-н, муниципальное образование город Новоузенск, Новоузенск, Советская ул., 24	Саратовская область, Новоузенский р-н, пос. Первомайский	Саратовская область, Озинский р-н
характеристика	в удалении	в удалении	в удалении	в удалении	в удалении

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты			
	A0	A1	A2	A3	A4
отношение к областному центру	1	1	1	1	1
коэф-т		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Благоустройство	свободный	свободный	свободный	свободный	свободный
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00	1,000
поправка, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Площадь, м2	317 625 012,00	1 270 000,00	2 500 000,00	3 196 000,00	298 790 000,00
поправка на Площадь,коэф.		1,00	1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0	0
с поправкой на площадь, руб.		5,9	2,0	9,7	1,6
Валовая коррекция, руб.		-1	0	-2	
Абсолютная валовая коррекция, %		16,40	16,40	16,40	16,40
Обратная величина валовой коррекции	0,244	0,06	0,06	0,06	0,06
Вес при согласовании	1,000	0,25	0,25	0,25	0,25
вклад в итоговую стоимость, руб.		1,46	0,50	2,43	0,40
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	5,80				

Таблица 13.4 Расчет стоимости земельных участков методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	A0	A1	A2	A3
Адрес	РФ, Волгоградская область	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	Саратовская область, Перелюбский р-н	Саратовская область, Озинский р-н
Цена сделки руб.	?	1 000 000	600 000	400 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	1,4	1,2	1,9
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-16,4	-16,4	-16,4
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на торг, руб.		1,2	1,0	1,6
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка на объем прав,коэф-т		1	1	1
поправка на объем прав, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на объем прав, руб.		1,2	1,0	1,6
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка на условия финансирования, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на условия финансирования, руб.		1,2	1,0	1,6
Дата сделки	30.09.2022	09.03.2022	21.03.2022	#ССЫЛКА!
Поправка, %		0	0	0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой дату сделки, руб.		1,2	1,0	1,6
Местоположение	РФ, Волгоградская область	Саратовская область, Питерский р-н, с. Питерка	Саратовская область, Перелюбский р-н	Саратовская область, Озинский р-н
характеристика	в удалении	в удалении	в удалении	в удалении
отношение к областному центру	1	1	1	1

коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на местоположение, руб.		1,2	1,0	1,6
Благоустройство	свободный	свободный	свободный	свободный
поправка коэф-т		1,00	1,000	1,000
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой, руб.		1,2	1,0	1,6
Площадь, м2	37 600 000,00	1 400 000,00	714 200,00	298 790 000,00
поправка на площадь, коэф.		1,00	1,00	1,00
поправка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой на площадь, руб.		1,2	1,0	1,6
Наличие коммуникаций	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.
	1	1	1	1
поправка на наличие коммуникаций, %		0	0	0
поправка, руб.		0,0	0,0	0,0
с поправкой на наличие коммуникаций, руб.		1,2	1,0	1,6
Подъездные пути	есть	есть	есть	есть
поправка, %		0	0,0	0,0
поправка, руб.		0	0	0
с поправкой, руб.		1,2	1,0	1,6
Валовая коррекция, руб.		0	0	
Абсолютная валовая коррекция, %		16,40	16,40	16,40
Обратная величина валовой коррекции	0,183	0,06	0,06	0,06
Вес при согласовании	1,000	0,33	0,33	0,33
вклад в итоговую стоимость, руб.		0,39	0,33	0,53
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	2,26			

Таким образом, стоимость, полученная в результате применения сравнительного подхода, составляет на дату оценки:

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчёт рыночной стоимости земельного участка путём обобщения скорректированных цен аналогов. В процессе реализации этого этапа оценщик рассчитал:

1. Показатель совокупной корректировки рассчитывается путём суммирования абсолютных значений внесённых корректировок, данный показатель показывает к какому объекту-аналогу применено максимальное количество корректировок в абсолютном значении);

2. Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки) рассчитывается путем деления единицы на величину совокупной корректировки.

3. Вес аналога рассчитан, как деление коэффициента соответствия аналога на сумму коэффициентов соответствия всех аналогов.

Таким образом, наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым было применено меньшее количество корректировок и поправок. Таким образом, наибольший вес при согласовании будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами.

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщики применили только один подход – сравнительный. Поэтому очевидно, что полученные результаты не нужно согласовывать.

Таблица 14. Результаты расчетов по подходам

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х.Бай Гужа.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	не применялся	не применялся	9 274 155,13	9 274 155,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62

¹ В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков и долей в них не признаются объектом обложения НДС

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км восточнее х. Фин-Балка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шукеев	не применялся	не применялся	7 419 324,10	7 419 324,10
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушук.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	не применялся	не применялся	7 825 068,39	7 825 068,39
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	не применялся	не применялся	13 389 561,47	13 389 561,47

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	11 128 986,16	11 128 986,16
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, АлександровоГайский район, Приузенское МО, в 3 км юго-западнее х. Фомин.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
18	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область, АлександровоГайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с.Новоалександровка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, АлександровоГайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юговосточнее х. Урусов.	не применялся	не применялся	12 520 109,43	12 520 109,43
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	не применялся	не применялся	18 258 492,91	18 258 492,91
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т.Соловки до границы с Республикой Казахстан.	не применялся	не применялся	16 693 479,24	16 693 479,24
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, тер Камышковское МО.	не применялся	не применялся	24 866 328,44	24 866 328,44
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	не применялся	не применялся	51 007 853,22	51 007 853,22

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т.Жданов, левее дороги Ал-Гай - Казталовка.	не применялся	не применялся	13 911 232,70	13 911 232,70
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п.Белоглинный, Урожайное МО.	не применялся	не применялся	25 272 072,73	25 272 072,73
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	не применялся	не применялся	44 515 944,63	44 515 944,63
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на юго-запад от с.Балаши.	не применялся	не применялся	22 026 118,44	22 026 118,44
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбиа до р. Малый Узень.	не применялся	не применялся	19 475 725,77	19 475 725,77
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с.Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	не применялся	не применялся	106 420 930,12	106 420 930,12
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, между т.Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	не применялся	не применялся	27 822 465,39	27 822 465,39
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4км по направлению на юг от т.Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
				-Казталовка.				
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Искровское МО, в 2 км юго-западнее х. Морозов.	не применялся	не применялся	15 650 136,78	15 650 136,78
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т.Каржавин.	не применялся	не применялся	31 300 273,57	31 300 273,57
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Приузенское МО, в 3 км южнее	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85
					не применялся	не применялся	0,00	0,00
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, Камышковское МО, в 7 км северозападнее с.Камышки.	не применялся	не применялся	26 779 122,94	26 779 122,94
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго-восточнее х. Фин-Балка.	не применялся	не применялся	27 822 465,39	27 822 465,39
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	не применялся	не применялся	38 950 964,66	38 950 964,66
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т.Тюленев до автодороги с.АлГай-с.Казталовка.	не применялся	не применялся	30 604 711,93	30 604 711,93
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, терГорькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	не применялся	не применялся	20 450 068,51	20 450 068,51

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	сельскохозяйственного производства							
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	не применялся	не применялся	55 644 930,78	55 644 930,78
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х.БайГужа.	не применялся	не применялся	58 427 177,32	58 427 177,32
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	не применялся	не применялся	19 127 944,96	19 127 944,96
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т.Соловки и в 5,5 км юговосточнее х.ФинБалка.	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., АлександровоГайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с.Ал-Гай -с.Казталовка.	не применялся	не применялся	16 693 479,24	16 693 479,24
45	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	не применялся	не применялся	47 819 862,39	47 819 862,39
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	не применялся	не применялся	17 215 150,46	17 215 150,46
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х.Старый Жданов.	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	сельскохозяйственного производства							
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т.Кушуков.	не применялся	не применялся	30 604 711,93	30 604 711,93
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х.Башилов.	не применялся	не применялся	22 953 533,95	22 953 533,95
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	не применялся	не применялся	39 125 341,96	39 125 341,96
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	не применялся	не применялся	22 953 533,95	22 953 533,95
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с.Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	не применялся	не применялся	20 171 287,41	20 171 287,41
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с.Верхавовка.	не применялся	не применялся	23 573 743,07	23 573 743,07
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхавовка.	не применялся	не применялся	50 468 792,95	50 468 792,95
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с.Верхавовка.	не применялся	не применялся	97 019 255,36	97 019 255,36

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	сельскохозяйственного производства							
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	не применялся	не применялся	55 644 930,78	55 644 930,78
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х.Маркин.	не применялся	не применялся	47 298 191,17	47 298 191,17
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, АлександровоГайский район, территория ВарфоломеевскогоМО, примерно в 5,5км по направлениююго-запад от с. Александров Гай.	не применялся	не применялся	25 040 218,85	25 040 218,85
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., АлександровоГайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	не применялся	не применялся	38 951 451,55	38 951 451,55
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	не применялся	не применялся	18 548 310,26	18 548 310,26
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 кмвосточнее х.Песчаный Мар.	не применялся	не применялся	24 112 803,34	24 112 803,34
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2 км юговосточнее п.Основной.	не применялся	не применялся	22 257 972,31	22 257 972,31
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл.,Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северовосточнее х.Песчаный Мар.	не применялся	не применялся	18 548 310,26	18 548 310,26

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	сельскохозяйственного производства							
64	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее пересечения	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	не применялся	не применялся	38 951 451,55	38 951 451,55
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км. юго-западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	22 815 182,46	22 815 182,46
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км. на юго-запад от п. Венгеловка	не применялся	не применялся	17 150 879,00	17 150 879,00
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	40 597 935,95	40 597 935,95
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км. юго-западнее п. Венгеловка	не применялся	не применялся	4 287 719,75	4 287 719,75
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	не применялся	не применялся	3 709 662,05	3 709 662,05
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения,	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского округа	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства							
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайский район,территорияНовостепновского округа, примерно в1,5 км понаправлению на юго-запад от х.Новостепной	не применялся	не применялся	7 651 177,98	7 651 177,98
73	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация, Саратовская область,Александрово Гайскийрайон,территория Новоалександровского МО, в 4 км юговосточнее х.Финбалка	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область,АлександровоГайскийрайон,территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению наюго-восток от п.Передовой, правый берег р. Большой Узень	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, АлександровоГайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т.Журавлиха	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в1,5 км понаправлению на югот х. Байгужа, правее дороги х.Байгужа - т.Финбалка	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово Гайский район,территория Искровского МО, погранице сНовоузенским районом, примернов 4,5 км понаправлению насеверо-восток от т.Коржавин	не применялся	не применялся	7 825 068,39	7 825 068,39
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово Гайскийрайон, территория Новоалександровского МО, примерно в 5км по направлениюна юго-восток от т.Фин-Балка и в 2,5км севернее границы с Республикой Казахстан	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки	не применялся	не применялся	8 346 739,62	8 346 739,62
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по направлению на юг от х. Морозов	не применялся	не применялся	2 608 356,13	2 608 356,13
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 7,5 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кordon	не применялся	не применялся	5 738 383,49	5 738 383,49
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9 км по направлению на северо-восток от села Луков Кordon, правая сторона дороги "с. Луков Кordon-с. Канавка"	не применялся	не применялся	5 738 383,49	5 738 383,49
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка, правая сторона дороги "с. Ал-Гай Казталовка"	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	сельскохозяйственного производства			т.Щеголев и в 1,5 км южнее т.Новостройка по границе с Бальдуудиновым У.Р.				
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 4 км по направлению на северо- запад от х.Бирюков	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юг от х.Новоселье	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х.Новоселье	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово Гайский район, Камышковское МО, в 4,5 км северозападнее с.Камышки	не применялся	не применялся	3 825 588,99	3 825 588,99
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х.Финбалка	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово Гайский район, тер.Новоалександровское МО, в 5 км южнее х.Байгужа	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения,	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х.Копылов	не применялся	не применялся	5 564 493,08	5 564 493,08

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Стоимость, полученная в рамках применения затратного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения доходного подхода, руб.	Стоимость, полученная в рамках применения сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, руб. ¹
	разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства							
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с.Камышки	не применялся	не применялся	21 997 136,70	21 997 136,70
							1 925 916 488,86	1 925 916 488,86

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость объектов недвижимости - земельных участков, по состоянию на 30.09.2022г. округленно составляет:

1 925 916 488,86

(Один миллиард девятьсот двадцать пять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 86 копеек

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060404:38	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай Гужа.	13 911 232,70
2	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030302:51	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Монахов.	11 128 986,16
3	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 600 000	64:22:050102:30	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, ГорькореченскоеМО, в 2,5 км севернее пруда Башилов.	9 274 155,13
4	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080401:18	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, севернее т. Жерпатер, левее дороги с. Ал-Гай - Казталовка.	13 911 232,70
5	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:3	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 2 км по направлению на восток от т. Кушуков.	11 128 986,16
6	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:26	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от х. Тюленев.	8 346 739,62
7	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060404:25	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от х. Бай Гужа.	8 346 739,62
8	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:060504:11	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юго-восток от ориентира т. Букини в 4,5 км	13 911 232,70

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
				восточнее х. Фин-Балка.	
9	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:030402:9	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 1 км по направлению на юго-восток от х. Ляляев.	8 346 739,62
10	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:17	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юго-восток от х.Щеголев.	3 825 588,99
11	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 280 000	64:22:050103:16	Саратовская область, Новоузенский район, Горькореченское МО, в 8 км севернее х.Шуксеев .	7 419 324,10
12	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050301:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 2,0 км по направлению на север от т.Основной, на восток от земель КФХ "Восточное", по границе с Камышковским МО	8 346 739,62
13	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:030301:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на восток от ч. Кушуков.	11 128 986,16
14	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020901:12	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-восток от с. Канавка.	7 825 068,39
15	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 310 000	64:01:040101:43	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 2,5 км по направлению на юго-запад от х. Старухин.	13 389 561,47
16	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 920 000	64:01:080507:6	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенское МО, примерно в 3 км по направлению на северо-восток от х. Мендыгали Кудук, правая сторона дороги с. Александров-Гай - Казталовка.	11 128 986,16
17	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080508:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Приузенское МО, в 3 км юго- западнее х. Фомин.	13 911 232,70
18	Земли сельскохозяйственного назначения	2 400 000	64:01:060402:34	Саратовская область,	13 911 232,70

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Александрово-Гайский район, Новоалександровское МО, в 6 км южнее с. Новоалександровка.	
19	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 160 000	64:01:070501:16	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Варфоломеевское МО, в 1 км юго-восточнее х. Урусов.	12 520 109,43
20	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 150 000	64:01:020302:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Искровское МО, в 3,5 км юго-западнее хутора Морозов.	18 258 492,91
21	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060503:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровско го МО, район бывшей т. Соловки, от т. Соловки до границы с Республикой Казахстан.	16 693 479,24
22	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 290 000	64:01:040101:60	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Камышковское МО.	24 866 328,44
23	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 800 000	64:23:130101:212	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, примерно в 4 км на северо-запад от х. Восточный, Озерское МО.	51 007 853,22
24	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 400 000	64:01:080506:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3,5 км по направлению на юго-запад от т. Жданов, левее дороги Ал- Гай - Казталовка.	13 911 232,70
25	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 360 000	64:23:000000:271	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на северо-запад от п. Белоглинный, Урожайное МО.	25 272 072,73
26	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 680 000	64:01:050403:104	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на юго-восток от х. Сысоев, вдоль левой стороны дороги с. Ал Гай - х. Сысоев.	44 515 944,63
27	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного	3 800 000	64:23:000000:272	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, в 4,2 км на	22 026 118,44

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			юго-запад от с. Балаши.	
28	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 360 000	64:01:070602:7	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, на север от т.Кукбиа до р. Малый Узень.	19 475 725,77
29	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	18 360 000	64:23:000000:270	Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район. Ориентир с. Балаши. Участок находится примерно в 5,4 км от ориентира по направлению на юго-восток.	106 420 930,12
30	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 800 000	64:01:060504:8	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, между т. Вишневка и дорогой с. Ал-Гай -Казталовка.	27 822 465,39
31	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060404:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от т. Вишневка, до правой стороны дороги Ал-Гай -Казталовка.	22 257 972,31
32	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 700 000	64:01:020301:10	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Искровское МО, в 2 км юго- западнее х. Морозов.	15 650 136,78
33	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 400 000	64:01:020402:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3 км по направлению на юго-запад от т. Каржавин.	31 300 273,57
34	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:080303:19	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер. Приузенское МО, в 3 км южнее	25 040 218,85
35	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 620 000	64:01:040101:55	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО, в 7 км северо-западнее с. Камышки.	26 779 122,94
36	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для	4 800 000	64:01:060403:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО примерно в 5 км по	27 822 465,39

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	сельскохозяйственного производства			направлению на северо-восток от т. Соловки и в 5 км юго- восточнее х. Фин-Балка.	
37	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 719 916	64:22:050103:15	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, в 2,5 км севернее пруда Шукеев.	38 950 964,66
38	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:060404:21	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 0,7 км по направлению на север от т. Тюленев до автодороги с. АлГай- с. Казталовка.	30 604 711,93
39	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 528 096	64:22:050102:27	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер. Горькореченское МО, в 4,5 км северозападнее пруда Бардин.	20 450 068,51
40	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:060504:13	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, по границе с Республикой Казахстан, в том числе 768 га в 8 км восточнее х. Финбалка и 192 га в 6 км южнее х. Белоусов.	55 644 930,78
41	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 080 000	64:01:060302:178	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 4 км по направлению на север от х. Бай Гужа.	58 427 177,32
42	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 300 000	64:01:010601:250	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на северо-восток от с. Луков кордон до границы с Искровским МО.	19 127 944,96
43	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:01:060504:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от т. Соловки и в 5,5 км юговосточнее х. ФинБалка.	22 257 972,31
44	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 880 000	64:01:060403:12	Саратовская область., Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от т. Вишневка и в 0,5 км западнее дороги с. Ал-Гай -с. Казталовка.	16 693 479,24
45	Земли сельскохозяйственного	8 250 000	64:01:010902:58	Саратовская область,	47 819 862,39

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 6 км по направлению на юго-восток от с. Луков Кордон, до газопровода САЦ-2.	
46	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	2 970 000	64:01:010601:251	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 8 км по направлению на восток от с. Луков Кордон до границы с СПК "Южный".	17 215 150,46
47	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:030302:40	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 2 км по направлению на северо-восток от х. Старый Жданов.	25 040 218,85
48	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	5 280 000	64:01:030301:5	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО примерно в 3,0 км по направлению на запад от т.Новый Жданов, по границе с бывшим АО "Южное" и в 3.1 км восточнее т. Кушуков.	30 604 711,93
49	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:44	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 2 км северозападнее х. Башилов.	22 953 533,95
50	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 750 000	64:01:040401:69	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	39 125 341,96
51	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 960 000	64:01:040101:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, примерно в 1 км по направлению на юг от т. Башилов, до КФХ	22 953 533,95
52	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 480 000	64:01:040403:103	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, на северо-восток от с. Камышки по северной границе земель администрации до пруда Солянка.	20 171 287,41
53	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 067 000	64:10:160102:12	Саратовская область, Дергачевский район, в 5 км. по направлению на юго-восток от с. Верхазовка.	23 573 743,07
54	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	8 707 000	64:10:160102:11	Саратовская область, Дергачевский район, в 9 км. по направлению на юг от с. Верхазовка.	50 468 792,95

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства				
55	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	16 738 000	64:10: 160101:54	Саратовская область, Дергачевский район, в 11 км. по направлению на юго-запад от с. Верхазовка.	97 019 255,36
56	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	9 600 000	64:01:080402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, между хуторами Воропаев, Жданов и Коршунов.	55 644 930,78
57	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	8 160 000	64:01:080501:8	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4 км по направлению на юг от х. Жданов и на запад от х. Маркин.	47 298 191,17
58	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 320 000	64:01:050403:107	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 5,5 км по направлению на юго-запад от с. Александров Гай.	25 040 218,85
59	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070603:16	Саратовская обл., Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, примерно в 1,5 км по направлению на восток от х. Соловки.	38 951 451,55
60	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050102:29	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 3,7 км севернее-восточнее пруда Бардин.	18 548 310,26
61	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	4 160 000	64:22:050102:28	Саратовская обл., рн Новоузенский, Горькореченское МО, в 8 км восточнее х. Песчаный Мар.	24 112 803,34
62	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 840 000	64:22:050104:23	Саратовская обл., Новоузенский район, Горькореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной.	22 257 972,31
63	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 200 000	64:22:050101:18	Саратовская обл., Новоузенский район, тер Горькореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х. Песчаный Мар.	18 548 310,26
64	Земли сельскохозяйственного	960 000	64:01:060503:9	Российская Федерация,	5 564 493,08

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 3 км по направлению на юг от т. Соловки, по границе с Республикой Казахстан, южнее перегораживающего вала	
65	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	6 720 000	64:01:070501:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки	38 951 451,55
66	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	10 110 000	34:23:170003:33	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 9,5 км.юго-западнее п. Венгеловка	22 815 182,46
67	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	7 600 000	34:23:000000:7191	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 4,5 км.на юго-запад от п. Венгеловка	17 150 879,00
68	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	17 990 000	34:23:170004:12	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 19,5 км. западнее п. Венгеловка	40 597 935,95
69	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 900 000	34:23:170004:13	Россия, Волгоградская обл., Палласовский район, территория Венгеловского сельского поселения, в 16 км.юго-западнее п. Венгеловка	4 287 719,75
70	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	640 000	64:22:121603:26	Российская Федерация, Саратовская область, Новоузенский район, тер Алгайское МО, в 2 км севернее х. Старый Пиндеев	3 709 662,05
71	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:080508:12	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского округа	8 346 739,62
72	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 320 000	64:01:010301:148	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского округа, примерно в 1,5 км по направлению на юго-запад от х. Новостепной	7 651 177,98
73	Земли сельскохозяйственного	1 440 000	64:01:060504:7	Российская Федерация,	8 346 739,62

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 4 км юго-восточнее х. Финбалка	
74	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:17	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 4,5 км по направлению на юго- восток от п. Передовой, правый берег р. Большой Узень	5 564 493,08
75	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:050502:92	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, примерно в 3 км по направлению на запад от т. Журавлиха	8 346 739,62
76	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:060303:22	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на юг от х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа - т. Финбалка	8 346 739,62
77	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 350 000	64:01:020601:15	Российская Федерация, Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, по границе с Новоузенским районом, примерно в 4,5 км по направлению на северо- восток от т. Коржавин	7 825 068,39
78	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060504:10	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т. Фин-Балка и в 2,5 км севернее границы с Республикой Казахстан	5 564 493,08
79	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080507:7	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Приузенского МО, в 3 км восточнее х.	5 564 493,08
80	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	1 440 000	64:01:070603:17	Саратовская область, Александрово- Гайский район, территория Варфоломеевского МО, левый берег р. Малый Узень, в 0,5 км северо-западнее х. Соловки	8 346 739,62
81	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное	450 000	64:01:020402:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Искровского МО, примерно в 3,7 км по	2 608 356,13

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	использование: для сельскохозяйственного производства			направлению на юг от х. Морозов	
82	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:080304:16	Саратовская область,Александрово- Гайский район,территория Приузенского МО,примерно в 5 км понаправлению на юго- восток от поселка Передовой, правый берег реки Большой Узень	5 564 493,08
83	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010802:49	Саратовская область,Александрово- Гайский район,территория Новостепновского МО, примерно в 7,5км по направлению на юго-восток от с.Луков Кордон	5 738 383,49
84	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	990 000	64:01:010801:97	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новостепновского МО, примерно в 9км по направлению на северо-восток отсела Луков Кордон, правая сторона дороги "с.Луков Кордон-с.Канавка"	5 738 383,49
85	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от т.Вишневка, правая сторона дороги" с. Ал-Гай Казталовка"	5 564 493,08
86	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040603:12	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира т. Щеголев и в 1,5 км южнее т. Новостройка погранице с Бальдутиновым У.Р.	3 825 588,99
87	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040101:34	Саратовская область, Александрово-Гайскийрайон, территория Камышковского МО, примерно в 4км по направлению на северо-запад от х.Бирюков	3 825 588,99
88	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:9	Саратовская область, Александрово-Гайский район,территория Камышковского МО, примерно в 2,5км по направлениюна юг от х.Новоселье	3 825 588,99
89	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	660 000	64:01:040601:14	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 1 км югозападнее х. Новоселье	3 825 588,99
90	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного	660 000	64:01:040101:54	Саратовская область, Александрово-Гайский район, Камышковское МО,в 4,5 км	3 825 588,99

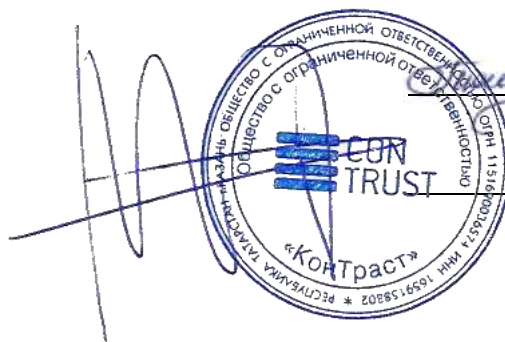
№ п/п	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (условный) номер	Местоположение объекта	Рыночная стоимость, руб.
	назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства			северо-западнее с. Камышки	
91	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060404:33	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев	5 564 493,08
92	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:28	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Новоалександровского МО, примерно в 1,5 км по направлению на север от х. Финбалка	5 564 493,08
93	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:060304:35	Саратовская область, Александрово- Гайский район, тер. Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгуза	5 564 493,08
94	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	960 000	64:01:050403:112	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Варфоломеевского МО, в 1 км западнее х. Копылов	5 564 493,08
95	Земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	3 795 000	64:01:040603:20	Саратовская область, Александрово-Гайский район, территория Камышковского МО, в 9 км южнее с. Камышки	21 997 136,70
	ИТОГО:				1 925 916 488,86

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

Директор ООО «КонТраст»



Татауров А.Н.

Ибрагимов Р.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

The screenshot displays a real estate listing for a plot of land. The main heading is 'Участок 1270 га (СНТ, ДНП)' with a price of 8 900 000 Р. The page is divided into several sections:

- Кадстровый номер:** 64:25:120101:46
- Регион:** Саратовская область
- Адрес:** Саратовская область, Петровский район, в 12,1 км по направлению на запад от ориентира с. Запрудное
- Кадстровый номер:** 64:25:120101:46
- Об участии:** Участок 127000 сот
- Расположение:** Саратовская область, Петровский район
- Описание:** Предлагается земельный участок. Реализация использования с ДНП (индивидуальное предпринимательство). Кадстровый номер: 64:25:120101:46. 7000 кв.м. (цена указана без учета подорожных сборов).

On the right side, there is a sidebar with a 'BYUT' advertisement titled 'Добавь друга в крипто-мир' and a 'Забудьте про рутину и ускорьте подбор' banner at the bottom.

Участок 31,96 га (СНТ, ДНП) 455 000 Р 182 ₽ за сотку

В 980-491-76-08

Получить подборку
Платить в рассрочку

Читайте также:
На фото - февраль 2021
Земельный 12 объектов

В официальный портал
Портал госуслуг

№ 21021405, 168401001

Об участке
Площадь: 3196 сот

Расстояние до центра города: 8 км

БТБ

НАДЕЖНЫЙ ФАСАД
ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ

Расположение

Об участке
Площадь: 3196 сот

Расстояние до центра города: 8 км

В 980-491-76-08

Получить подборку
Платить в рассрочку

Читайте также:
На фото - февраль 2021
Земельный 12 объектов

В официальный портал
Портал госуслуг

№ 21021405, 168401001

Расположение

Земельный участок, индивидуальный (с/х, дачный) участок
Область: Татарстан

Описание

Продается земельный участок с/х назначения 12 соток, расположен в Т.Б. на северо-востоке. Сетка и план на общем кадастровом участке
выданы. Расстояние до центра города 8 км. Для удобства выбора земель
территории.

Забудьте про рутину
и ускорьте подбор
с Talantix

Получите 7 дней
бесплатного
полного доступа



Avito Недвижимость Работа Услуги

Участок 31,96 га (СНТ, ДНП)

275 000 Р

8 988 491-76-08

Позвоните, сообщите
оценку и условия

Частный СНТ
На кадастр с декабря 2021
Земельный 12 объектов

5 объектов недвижимости
Позвоните на продажу

№ 224620001 - 1240-116

Альфа Банк 20% годовых по Альфа-Счёту

Альфа Банк 20% годовых по Альфа-Счёту

Аврора-Канц канцтовары товары для офиса

Забудьте про рутину и ускорьте подбор с Talantix

Получите 7 дней бесплатного доступа

Об участке
Площадь: 3196 сот

Расположение
Самостоятельная территория (д.п.п.с. Труновский)

Описание
Продать земельный участок (отдельностоящий) в СНТ Труновский. В СНТ Труновский 12 объектов недвижимости. Земельный 12 объектов. 5 объектов недвижимости. Позвоните на продажу.

[illegible]

Участок 773 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить описание 13 марта в 00:31



Об участке
Площадь: 77300 кв.м. Расстояние до центра города: 36,3 км

Расположение
Саратовская область, Дергачевский р.н., пос. городского типа Дергачи

12 300 000 Р
150 Р за сотку

8 987 930-89-53

Получить сообщение
Платить за услугу

Получить
Агентство
на время с сентября 2014
Забронировать

27 объявлений по продаже
Посмотреть из списка

№ 374820790, 100 100 100




Саратовская область, Дергачевский р.н., пос. городского типа Дергачи



Описание
Продажа земельного участка
Общая площадь: 773 га
Кадастровый номер: 54 10 00403 4
Саратовская область, Дергачевский район, пос. городского типа Дергачи
Правда управления: продажа с торгов
Вместе с земельным участком

Получить описание

Посмотреть объявления



Площадь: 77300 кв.м. Расстояние до центра города: 36,3 км

Забронировать

12 300 000 Р
150 Р за сотку

8 987 930-89-53

Получить сообщение
Платить за услугу

Получить
Агентство
на время с сентября 2014
Забронировать

27 объявлений по продаже
Посмотреть из списка

№ 374820790, 100 100 100




Участок 160 га (СНТ, ДНП)

2 800 000 Р
175 ₽ за сотку

8 918 141-03-98

[Написать сообщение](#)
Платить за сотку

Описание
Чистый лес
На выезде с трассы 2012
Земельный 7 сотки

30 сотки земли

[Посмотреть фото](#)

№ 218000017, 1801118

Новые ФСБУ
как перестроить
учет в 2022 году

Доступ к 10 урокам
и Системам Профбу,
много разборов
и готовых решений

[ОКАЗАТЬ ДОСТУП](#)

Об участке

Участок 160 га

Посмотреть на карте

Расположение

Самарское шоссе, Самарский к.ос. Парциальный

[Посмотреть карту](#)

2 800 000 Р
175 ₽ за сотку

8 918 141-03-98

[Написать сообщение](#)
Платить за сотку

Описание
Чистый лес
На выезде с трассы 2012
Земельный 7 сотки

30 сотки земли

[Посмотреть фото](#)

№ 218000017, 1801118

Запустили доставку
в поставках
и другие инструменты

[ДЛЯ РОСТА](#) [АКЦИИ](#)
[ПРОДВИ](#)

Описание

Продан земельный участок Самарского муниципального образования

Кадастровый номер: 64-07-0603011

Земельный участок

Площадь: 160 га

Собственность

Земельный фонд

[Посмотреть фото](#)

Участок 29879 га (СНТ, ДНП) 573 478 494 Р

8 958 730-52-47

Позвоните, сообщите
Позвоните, сообщите

16. Расположение
Адрес:
Участок 29879 га

Получите на руки

Состояние
Земля Свободы

4621620846 — 254146

Об участии

Площадь: 298790 кв.м. Участок: Земельный участок 29879 га

Расположение

Саратовская область, Озинский уезд

См. карту

Оборудование для бизнеса

В наличии в нашем магазине — найдите пестикацию на Авито

Участок 822 га (СНТ, ДНП)

8 200 000 Р

8 985 466-26-71

[Позвонить по телефону](#)

Скрыть номер
Частный номер
Но номер в базе 8221

4 объявления по продаже

Позвонить по телефону

№ 209621881, 4000 м²

Об участке

Площадь: 82200 м²

Расстояние до центра города: 49 км

Расположение

Вопросы по участку

Описание

Участок правильной формы под пастбищем, участок с пологом. Транспортный разрыв не



Участок 22,6 га (СНТ, ДНП)

400 000 Р

8 919 819-18-09

Позвоните сейчас

Статус: Частный сектор
На карте: 1 ноября 2022

2 объявления по запросу

Подписаться на уведомления

№ 2148503805 от 17.01.2022

Об участке

Площадь: 22,6 га

Расположение: Дачный район

Расположение

Дачный район

Описание

земельный участок 22,6 га (226000 кв. м) с/х назначения, в зоне восточной от дачной зоны с. Сосновки-Стрелки (10 кв. м) и/или дачники (6 кв. м), уличный выделен, оформлен на ДНП (код) (выделен из земель с/х назначения) (кв. Юридический сектор, код: 34.02.140001.234) граница с соседними участками установлена

Позвоните сейчас

Положение объявления

Новые ФСБУ

как перестроить учет в 2022 году

Доступен 10 дней в Системе ТрансБур, чтобы рассчитать и получить консультацию

ПОКАЗАТЬ ДОСТУП

ВУВ Т

Добавь друга в крипто-мир

По 500 - тебе и другу! до 8 500 - в подарок!

Avito

Участок 10,4 га (СНТ, ДНП) 255 000 Р

8 988 491-76-08

Наличие: собственник

Частный дом

На участке 2 строения: СНТ

Земельный 12 объектов

6 объектов недвижимости

Посмотреть на карте

№ 214-002760 - 245 м²

Об участке

Расположение

вспомогательная область, выделенная для тех. нужд

Описание

продан земельный участок 10,4 га выделенный для размещения объектов СНТ. участок не обременен ипотекой. Земельный участок можно использовать на территории СНТ на основании выданных участку документов на землю.

Положить объявление



[illegible]



ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Заказчик: Федеральное казначейство Республики Татарстан, казначейство по Волжской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
инв. объект недвижимости				
Лист №1: Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
15 ноября 2018г.				
Кадастровый номер:	14-23-170003-33			
Номер кадастрового квартала:	14-23-170003			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009			
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местонахождение):	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волжская, р-н Палладовский, территория Волжского сельского поселения, д. Волжская. Участок находится примерно в 9,5 км, по направлению за поворотом от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волжская область, р-н Палладовский, д. Волжская.			
Площадь, кв.м:	10110000 +/- 1			
Кадастровая стоимость, руб:	6066000			
Кадастровые номера расположенные в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Валов Марат Канисович (представитель заявителя), Заявитель. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Безмелый", ИНН: 1435176890			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Вход. № 02/17/22-В
22.11.18
подпись



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов. 3	Всего листов выписки. 4

15 ноября 2018г.

Кадастровый номер:

14:01:170003:33

1	Права собственности (приморечья):	1.1	Паспорт инвестиционно-земельного паящего инвестиционного фонда "Земельный", данные о котором содержатся на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых инвестиционных паящих и сведений о кадастровых инвестиционных паящих
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-470/2 19.10.2016 16:57:03
3	Документы-основание:	3.1	Заявка на приобретение инвестиционных паящих, № 487-472-472145, Выдан 29.09.2016 Акт прямо-передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.10.2016 16:59:18
	номер государственной регистрации:		34-34/009-34/052/015/2016-470/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126690, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мещеряковская, д. 1А
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИИФ/150818, Выдан 15.08.2018

подпись	подпись	подпись

М.П.



Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №2. Раздел 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 4
15 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:		34:23:170055:33	
5	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, путем ограничения права без государственной регистрации сделки, в том числе:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

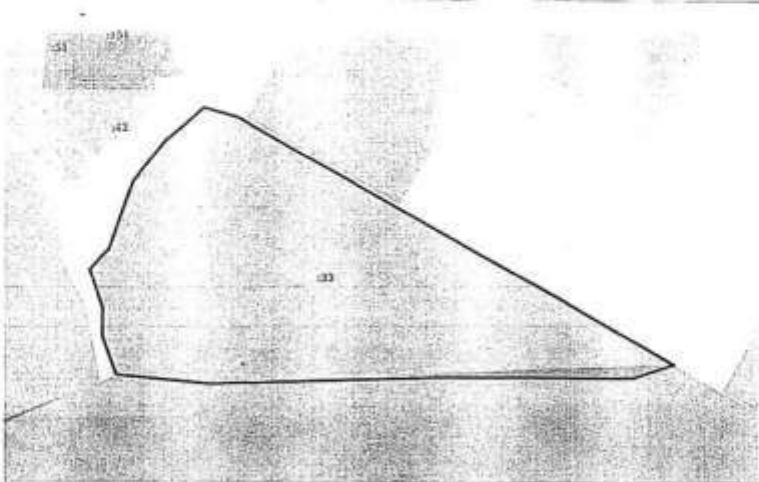
Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

15 ноября 2018г.
 Кладовый двор: 34.21-170003.33

ОБЪЕКТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:	
линии размежевания участка	подпись
М.П.	подпись, фамилия



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Администрация экономического развития Волгоградской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Результат об основных характеристиках объекта недвижимости

на основании сведений:

№ документа

Всего листов: 4

15 ноября 2018г.	
Кадастровый номер:	14-23-170004-12
Пометр кадастрового выдела:	14-23-170004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009
Ранго присвоения государственного участного номера:	данные отсутствуют
Адрес (местонахождение):	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка Ориентир «д. Волгоградская, р-н Палласовский, территория Волгоградского сельского поселения, п. Волгоградская Участок находится примерно в 19,5 км, на автомобильной трассе от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Палласовский, п. Волгоградская.
Площадь, кв.м:	17990000
Кадастровая стоимость, руб:	4117700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Васильев Марат Камилевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВКЛА. № 22/11/22-9
22.11.18
подпись

Part 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

[illegible]

1	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	1.1	Выданы листы инвестиционных пасов "Закрытого пассивного инвестиционного рентного фонда Земельный", Выдан 26.01.2016
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 34-34/009-34/052/015/2016-466/2 19.10.2016 16:48:15
3	Документы-основания	3.1	Заявка на приобретение инвестиционных пасов, № 487-472-472145, Выдан 29.09.2016 Акт приема-передачи недвижимого имущества, № 2, Выдан 05.10.2016 Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление Выд: 19.10.2016 16:49:56 дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 134-34/009-34/052/015/2016-466/3 Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мисраханова, д. 1А Правила доверительного управления Закрытым пассивным инвестиционным рентным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления пассивным инвестиционным фондом, № ПИФ/50818, Выдан 15.08.2018

	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОСЛОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



CON
TRUST

Исходные данные из объекта исследования			
Лист №3, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 ноября 2016г.			
Составленный протокол:		34-23/370000-12	
1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐			

ПОДПИСИ НАПРАВЛЮЮЩИХ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	ПОДПИСА	ПРИЛОЖЕНИЕ, ДОКАЗАТЕЛЬСТВО

M.T.L.



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	

Масштаб 1:60000	Полное обозначение:	
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:	34.22.17000413		
Номер кадастрового квартала:	34.22.170004		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2009		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено по координатам ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Палладовский, территория Вольского сельского поселения, п. Вольский. Участок находится примерно в 16 км. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Палладовский, п. Вольский.		
Площадь, м2:	1900000 +/- 1		
Кадастровая стоимость, руб:	1140000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Валеев Марат Канисевич (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", П.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1455126890		

подпись	подпись	подпись

М.П.

Вход. № 02/11/22-8
22.11.2018
подпись

Раздел 2:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15 ноября 2018г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	54:73:170004:13		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 34-34/009-34/052/015/2016-462/3 19.10.2016 16:36:35
3	Документы-основание	3.1	Заявка на приобретение инвестиционных паев, № 487-472-472145. Выдан 29.09.2016 Акт приема-передачи недвижимого имущества, № 3, Выдан 05.10.2016 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	ипт:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		19.10.2016 16:41:31
	номер государственной регистрации:		34-34/009-34/052/015/2016-462/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.01.2016 по 30.03.2029.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799, контактная информация: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Мераданова, д. 1А
	основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", Выдан 26.01.2016 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом, № ПИФ0150818, Выдан 15.08.2018

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок:			
код объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		14/21-170504-13	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без необходимости в силу закона, сделки третьими лицами, органы.	данные отсутствуют	

подпись	подпись	подпись, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о состоянии земельного участка

Лист 3

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
15 ноября 2018г.			
Кадастровый номер		14-23/170004-13	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:20000		Безусловные обозначения	
подпись		инициалы, фамилия	
подпись		подпись	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217257933		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:080507:6	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, в 3 км на северо-восток, от х.Мендытали Кудук, правая сторона дороги с Александров Гай-Кизталовка
Площадь:	1920000 +/- 12124 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217257933		
Кадастровый номер:		64:01:080507:6
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217257933		
Кадастровый номер:		64:01:080507:6
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.11.2018 № 99/2018/217257933	
Кадастровый номер: 64:01:080507:6	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-73/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:080507:6-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		64:01:080507:6		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		64:01:080507:6		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319833.73	3265108.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	319911.3	3266851.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	319156.53	3267248.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	319052.87	3267286.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	318983.06	3264527.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217257933		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:080507:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:080507:6/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(или объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217257933			
Кадастровый номер:		64:01:080507:6		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	27978	, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217257933				
Кадастровый номер:		64:01:080507:6		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	319435.58	3264836.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319407.87	3264817.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319724.84	3265733.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319881.69	3266185.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	319878.6	3266116.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	319595.24	3265297.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317203	
Кадастровый номер:	64:01:080507:7
Номер кадастрового квартала:	64:01:080507
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Приузенское МО, в 3 км восточнее х. Мендыгали-Кудук
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317203		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:080507:7
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317203		
Кадастровый номер:		64:01:080507:7
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
17.11.2018 № 99/2018/217317203	
Кадастровый номер: 64:01:080507:7	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-106/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		64:01:080507:7		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317203			
Кадастровый номер:		64:01:080507:7		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318983.06	3264527.47	данные отсутствуют	0.3
2	319052.87	3267286.39	данные отсутствуют	0.3
3	318644.57	3267446.38	данные отсутствуют	0.3
4	318645.55	3265106.21	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217138216		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060504:8	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060504
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, между т.Винишка и дорогой с.Ал-Гай-Катталовка
Площадь:	4800000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060504:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138216		
Кадастровый номер:		64:01:060504:8
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138216		
Кадастровый номер:		64:01:060504:8
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
16.11.2018 № 99/2018/217138216	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	64:01:060504:8
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-50/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:
	25.10.2018
	номер государственной регистрации:
3.1.1.	64:01:060504:8-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 19.03.2016 по 30.03.2029
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	
Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(или объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		64:01:060504:8		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138216			
Кадастровый номер:		64:01:060504:8		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312335.29	3259773.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	314469.39	3259735.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314557	3261939.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	312400.72	3262041.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217131395		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:030402:9	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030402
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 1 км юго-восточнее х.Ляляси
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131395		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:030402:9
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131395		
Кадастровый номер:		64:01:030402:9
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217131395		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:030402:9	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-80/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:030402-9-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217131395			
Кадастровый номер:		64:01:030402:9		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131395				
Кадастровый номер:			64:01:030402:9	

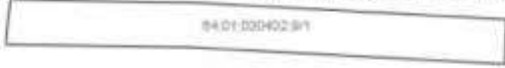
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354770.5	3275814.17	данные отсутствуют	0.3
2	355024.5	3275867.17	данные отсутствуют	0.3
3	355213.53	3275845.55	данные отсутствуют	0.3
4	355602.52	3275889.64	данные отсутствуют	0.3
5	355602.52	3276594.87	данные отсутствуют	0.3
6	355917.48	3277358.3	данные отсутствуют	0.3
7	354773.5	3277500.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131395		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:030402:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:030402:9/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
16.11.2018 № 99/2018/217131395		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		64:01:030402:9
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	178	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.27, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217131395				
Кадастровый номер:		64:01:030402:9		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	355447.11	3275872.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	355443.12	3275871.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	355442.87	3275888.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	355441.37	3275916.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	355445.35	3275916.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	355446.87	3275888.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217126756		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:020301:10	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020301
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, 2 км юго-западнее х. Морозов
Площадь:	2700000 +/- 14378
Кадастровая стоимость, руб.:	405000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217126756		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:020301:10
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ'	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217126756		
Кадастровый номер:		64:01:020301:10
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217126756	
Кадастровый номер: 64:01:020301:10	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-61/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:020301:10-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		64:01:020301:10		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		64:01:020301:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217126756			
Кадастровый номер:		64:01:020301:10		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378605.34	3257496.05	данные отсутствуют	2.5
2	378420.13	3259421.34	данные отсутствуют	2.5
3	377211.74	3259314.63	данные отсутствуют	2.5
4	377266.77	3258585.73	данные отсутствуют	2.5
5	376716.32	3258543.59	данные отсутствуют	2.5
6	376791.95	3257446.61	данные отсутствуют	2.5
7	376944.49	3257458.69	данные отсутствуют	2.5
8	376914.25	3257886.42	данные отсутствуют	2.5
9	377538.67	3257931.56	данные отсутствуют	2.5
10	377586.13	3257410.05	данные отсутствуют	2.5
11	378583.13	3257494.98	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691		
Кадастровый номер:		64:10:160102:11	

Номер кадастрового квартала:	64:10:160102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Дергачевский, 9 км южнее с. Верхняя Лука
Площадь:	8707000 +/- 25819 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7575090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:10:000000:3399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217135691	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для целей сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
16.11.2018 № 99/2018/217135691	
Кадастровый номер:	64:10:160102:11
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаключительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691		
Кадастровый номер:		64:10:160102:11	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-20/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:10:160102:11-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		64:10:160102:11		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:		64:10:160102:11		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422122.33	3281498.91	данные отсутствуют	7.5
2	421978.23	3281470.56	данные отсутствуют	7.5
3	421911.11	3281421.06	данные отсутствуют	7.5
4	421819.28	3281382.18	данные отсутствуют	7.5
5	421759.23	3281375.11	данные отсутствуют	7.5
6	421738.03	3281477.63	данные отсутствуют	7.5
7	421681.52	3281509.45	данные отсутствуют	7.5
8	421550.83	3281428.13	данные отсутствуют	7.5
9	421439.06	3281407.02	данные отсутствуют	7.5
10	421308.36	3281357.53	данные отсутствуют	7.5
11	421092.59	3281335.83	данные отсутствуют	7.5
12	421033.04	3281272.53	данные отсутствуют	7.5
13	421024.42	3281068.51	данные отсутствуют	7.5
14	421069.09	3280931.74	данные отсутствуют	7.5
15	421039.53	3280801.55	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:			64:10:160102:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	421016.53	3280812.07	данные отсутствуют	7,5
17	421043.47	3280931.74	данные отсутствуют	7,5
18	421006.68	3281044.18	данные отсутствуют	7,5
19	421011.36	3281294.89	данные отсутствуют	7,5
20	421064.18	3281347.57	данные отсутствуют	7,5
21	421203.45	3281371.5	данные отсутствуют	7,5
22	421371.73	3281456.7	данные отсутствуют	7,5
23	421395.49	3281516.15	данные отсутствуют	7,5
24	421322.24	3281567.67	данные отсутствуют	7,5
25	421106.45	3281553.3	данные отсутствуют	7,5
26	420410.07	3281681.6	данные отсутствуют	7,5
27	420248.23	3281892.85	данные отсутствуют	7,5
28	419863.84	3281757.6	данные отсутствуют	7,5
29	419841.58	3281737.9	данные отсутствуют	7,5
30	419735.52	3281709.19	данные отсутствуют	7,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:			64:10:160102:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	419718.64	3281706.51	данные отсутствуют	7,5
32	419500.01	3281629.58	данные отсутствуют	7,5
33	419473.32	3281596.49	данные отсутствуют	7,5
34	419403.4	3281477.18	данные отсутствуют	7,5
35	419340.21	3281470.9	данные отсутствуют	7,5
36	419261.68	3281476.33	данные отсутствуют	7,5
37	419162.57	3281440.68	данные отсутствуют	7,5
38	419103.04	3281429.05	данные отсутствуют	7,5
39	419008.83	3281447.54	данные отсутствуют	7,5
40	418952.33	3281482.54	данные отсутствуют	7,5
41	418827.91	3281454.3	данные отсутствуют	7,5
42	418809.27	3281332.28	данные отсутствуют	7,5
43	418778.48	3281316.26	данные отсутствуют	7,5
44	418697.82	3281334.13	данные отсутствуют	7,5
45	418656.68	3281370.57	данные отсутствуют	7,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:			64:10:160102:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	418584.68	3281399.09	данные отсутствуют	7.5
47	418521.68	3281384.8	данные отсутствуют	7.5
48	418455.65	3281255.74	данные отсутствуют	7.5
49	418424.44	3281233.08	данные отсутствуют	7.5
50	418329.18	3281286.55	данные отсутствуют	7.5
51	418287.99	3281276.24	данные отсутствуют	7.5
52	418231.72	3281232.4	данные отсутствуют	7.5
53	418093.51	3281276.73	данные отсутствуют	7.5
54	418025.07	3281272.08	данные отсутствуют	7.5
55	417929.7	3281175.8	данные отсутствуют	7.5
56	417955.44	3281187.91	данные отсутствуют	7.5
57	417622.19	3280616.88	данные отсутствуют	7.5
58	417445	3280269.07	данные отсутствуют	7.5
59	417256.42	3279898.85	данные отсутствуют	7.5
60	417215.6	3279791.61	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:			64:10:160102:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	417154.67	3279677.85	данные отсутствуют	7.5
62	417129	3279598.33	данные отсутствуют	7.5
63	417128.83	3279567.58	данные отсутствуют	7.5
64	417099.8	3279534.81	данные отсутствуют	7.5
65	416884.11	3279113.11	данные отсутствуют	7.5
66	416874.26	3278829.7	данные отсутствуют	7.5
67	417418.88	3278821.4	данные отсутствуют	7.5
68	417718.86	3278816.76	данные отсутствуют	7.5
69	417956.09	3278813.09	данные отсутствуют	7.5
70	419195.38	3278793.35	данные отсутствуют	7.5
71	419443.47	3278791.91	данные отсутствуют	7.5
72	419655.13	3279178.48	данные отсутствуют	7.5
73	419913.55	3279713.51	данные отсутствуют	7.5
74	420082.15	3279747.98	данные отсутствуют	7.5
75	420165.75	3279796.16	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(из Единого государственного реестра недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135691			
Кадастровый номер:			64:10:160102:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	420394.48	3280178.2	данные отсутствуют	7.5
77	420488.66	3280284.05	данные отсутствуют	7.5
78	420617.21	3280344.79	данные отсутствуют	7.5
79	420837.2	3280394.04	данные отсутствуют	7.5
80	421320.18	3280404.95	данные отсутствуют	7.5
81	421308.66	3280505.88	данные отсутствуют	7.5
82	421310.42	3280673.11	данные отсутствуют	7.5
83	421335.05	3280831.55	данные отсутствуют	7.5
84	421444.1	3281011.1	данные отсутствуют	7.5
85	421598.88	3281160.73	данные отсутствуют	7.5
86	421861.97	3281331.49	данные отсутствуют	7.5
87	422128.23	3281358.07	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217138451		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:020901:12	

Номер кадастрового квартала:	64:01:020901
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 3 км юго-восточнее с.Канавка
Площадь:	1350000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	243000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138451		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:020901:12
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138451		
Кадастровый номер:		64:01:020901:12
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217138451	
Кадастровый номер: 64:01:020901:12	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-75/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:020901:12-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		64:01:020901:12		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138451			
Кадастровый номер:		64:01:020901:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366670.63	3266042.21	данные отсутствуют	0,3
2	366653.31	3264144.56	данные отсутствуют	0,3
3	365947.17	3264121.15	данные отсутствуют	7,5
4	365949.26	3266001.38	данные отсутствуют	7,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217134761		
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 5 км северо-восточнее т.Соловки и в 5 км юго-восточнее х.Фин-Балка
Площадь:	4800000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060403:13
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761		
Кадастровый номер:		64:01:060403:13
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217134761	
Кадастровый номер: 64:01:060403:13	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-46/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации: 25.10.2018
	номер государственной регистрации: 64:01:060403:13-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333335.04	3263774.34	данные отсутствуют	0.3
2	332475.99	3263281.16	данные отсутствуют	0.3
3	331198.7	3262581.72	данные отсутствуют	0.3
4	330924.59	3263055.85	данные отсутствуют	0.3
5	330769.02	3262974.36	данные отсутствуют	0.3
6	330568.99	3263367	данные отсутствуют	0.3
7	330331.93	3263129.93	данные отсутствуют	0.3
8	329264.32	3263879.56	данные отсутствуют	0.3
9	328592.85	3265086.91	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060403:13/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:060403:13/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761			
Кадастровый номер:		64:01:060403:13	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	69361	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.34, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.40, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(один объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217134761				
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	330623.65	3263259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	330611.03	3263284.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	330788.27	3263799.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	331002	3264420.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	330459.61	3264535.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	329726.3	3264690.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	329028.11	3264876.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	328654.72	3264975.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	328641.22	3264999.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	329033.25	3264895.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	329730.95	3264710.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	330673.85	3264510.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	330683.67	3264508.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	331021.34	3264414.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	330797.11	3263763.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	330678.93	3263161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(один объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217134761				
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	330677.49	3263157.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	330675.26	3263158.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	330672.54	3263163.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(один объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761				
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	330623.65	3263259.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	330611.03	3263284.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	330788.27	3263799.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	331002	3264420.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	330459.61	3264535.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	329726.3	3264690.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	329028.11	3264876.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	328654.72	3264975.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	328641.22	3264999.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	329033.25	3264895.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	329730.95	3264710.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	330673.85	3264510.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	330683.67	3264508.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	331021.34	3264414.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	330797.11	3263763.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	330678.93	3263161.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(один объект недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____
		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134761				
Кадастровый номер:		64:01:060403:13		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	330677.49	3263157.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	330675.26	3263158.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	330672.54	3263163.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217134183		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:040601:14	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Камышковского МО, в 1 км юго-западнее х. Новоселье
Площадь:	660000 +/- 7109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040601:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134183			
Кадастровый номер:		64:01:040601:14	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134183		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:040601:14	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэкспедированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ситников Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217134183	
Кадастровый номер: 64:01:040601:14	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-94/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:040601:14-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134183		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:040601:14	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(код объекта недвижимости)							
Лист № _____	Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217134183							
Кадастровый номер:		64:01:040601:14					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись				инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134183			
Кадастровый номер:		64:01:040601:14		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	349855.94	3250270.82	данные отсутствуют	2.5
2	350174.04	3252315.95	данные отсутствуют	2.5
3	349805.79	3252165.07	данные отсутствуют	2.5
4	349529.98	3250322.3	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		64:01:070501:15		

Номер кадастрового квартала:	64:01:070501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Варфоломеевское МО, в 3,5 км восточнее с. Варфоломеевки
Площадь:	6720000 +/- 22683 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1209600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:070501:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134844		
Кадастровый номер:		64:01:070501:15
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134844		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:070501:15
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217134844		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:070501:15	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-119/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:070501:15-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		64:01:070501:15		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:		64:01:070501:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134844		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:070501:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:			64:01:070501:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	328769.76	3240881.99	Нет закрепления	2.5
2	329837.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
3	329779.05	3243748.11	Нет закрепления	2.5
4	329464.83	3243746.06	Нет закрепления	2.5
5	329303.04	3243350.37	Нет закрепления	2.5
6	329008.31	3243286.76	Нет закрепления	2.5
7	328786.58	3243389.9	Нет закрепления	2.5
8	328639.48	3243740.56	Нет закрепления	2.5
9	328289.5	3243738.23	Нет закрепления	2.5
10	328291.47	3243020.7	Нет закрепления	2.5
11	328288.21	3243013.54	Нет закрепления	2.5
12	326704.76	3242994.28	Нет закрепления	2.5
13	326713.86	3243790.28	Нет закрепления	2.5
14	326206.26	3243413.6	Нет закрепления	2.5
15	326193.68	3243286.19	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134844			
Кадастровый номер:			64:01:070501:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	326131.67	3243011.93	Нет закрепления	2.5
17	326256.62	3242911.42	Нет закрепления	2.5
18	326223.25	3241733.82	Нет закрепления	2.5
19	326207.4	3241651.31	Нет закрепления	2.5
20	326082.95	3241411.36	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(один объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134844		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:070501:15	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:070501:15/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(один объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134844		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:070501:15	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	362	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.164, Постановление Администрации Александрово-Гайского муниципального района Саратовской области № 461 от 09.10.2017	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217134844			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			64:01:070501:15	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	329857.57	3243743.06	Нет закрепления	2.5
21	329600.29	3243066.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	329615.22	3243105.79	данные отсутствуют	0.2
23	329639.41	3243170.18	данные отсутствуют	0.2
24	329665.1	3243238.02	данные отсутствуют	0.2
25	329690.5	3243304.76	данные отсутствуют	0.2
26	329856.69	3243743.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217138305		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050103:16	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькогореченское МО, в 8 км севернее х. Шукеев
Площадь:	1280000 +/- 9899 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	473600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138305		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050103:16
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138305		
Кадастровый номер:		64:22:050103:16
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217138305		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:22:050103:16	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-78/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018
		номер государственной регистрации:	64-22:050103:16-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		64:22:050103:16		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		64:22:050103:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(лист объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138305			
Кадастровый номер:		64:22:050103:16		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410664.15	3292972.09	данные отсутствуют	2.5
2	410606.15	3294277.69	данные отсутствуют	2.5
3	409662.87	3294418.52	данные отсутствуют	2.5
4	409697.11	3293034.12	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217138320		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:080304:17	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Александрово-Гайский, территория Приузенского МО, правый берег р. Большой Узень
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080304:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138320		
Кадастровый номер:		64:01:080304:17
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138320		
Кадастровый номер:		64:01:080304:17
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		64:01:080304:17	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-111/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:080304:17-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	

	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

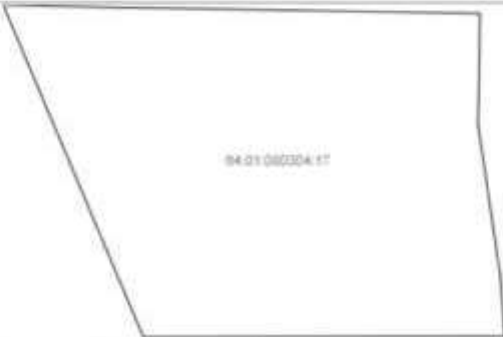
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(44) объект недвижимости:				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217138320				
Кадастровый номер:			64:01:080304:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(рек. объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		64:01:080304:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
2	332873.46	3285592.5	данные отсутствуют	7.5
3	333761.22	3285217.96	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286493.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(рек. объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217138320			
Кадастровый номер:		64:01:080304:17		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: **64:01:080304:17/1**



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(один объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217138320		
Кадастровый номер:		64:01:080304:17
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	309776	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(один объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____		
16.11.2018 № 99/2018/217138320				
Кадастровый номер:		64:01:080304:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	332875.41	3286558.85	данные отсутствуют	7.5
4	333739.26	3286493.02	данные отсутствуют	7.5
5	333439.73	3286487.86	данные отсутствуют	7.5
6	333035.47	3286547.61	данные отсутствуют	7.5
7	333341.22	3286144.19	данные отсутствуют	0.2
8	333179.93	3286141.33	данные отсутствуют	0.2
9	333083.07	3286150.37	данные отсутствуют	0.2
10	332883.02	3286150.22	данные отсутствуют	0.2
11	332874.59	3286150.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	333744.77	3286173.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	333676.45	3286186.34	данные отсутствуют	0.2
14	333446.21	3286162.93	данные отсутствуют	0.2
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217134951		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050101:18	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькогореченское МО, в 4,5 км северо-восточнее х.Песчаный Мар
Площадь:	3200000 +/- 15652 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050101:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134951		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050101:18
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134951		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050101:18
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217134951	
Кадастровый номер: 64:22:050101:18	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-497/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64-22:050101:18-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134951		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:22:050101:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
(код объекта недвижимости)							
Лист №	Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1 :		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217134951							
Кадастровый номер:			64:22:050101:18				
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности			подпись			инициалы, фамилия	
М.П.							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134951			
Кадастровый номер:		64:22:050101:18		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412606.04	3279493.9	данные отсутствуют	2.5
2	412606.32	3281232.94	данные отсутствуют	2.5
3	411363.72	3281281.35	данные отсутствуют	2.5
4	411040.06	3281210.06	данные отсутствуют	2.5
5	411036.3	3281212.71	данные отсутствуют	2.5
6	410798.62	3281213.77	данные отсутствуют	2.5
7	410785.05	3279476.78	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217136861		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:080303:19	

Номер кадастрового квартала:	64:01:080303
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Пригузенское МО, в 3 км южнее п Пригузенский
Площадь:	4320000 +/- 18187 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:080303:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136861		
Кадастровый номер:		64:01:080303:19
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136861		
Кадастровый номер:		64:01:080303:19
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		64:01:080303:19	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-60/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:080303:19-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(опис. объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		64:01:080303:19		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(опис. объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		64:01:080303:19		

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136861			
Кадастровый номер:		64:01:080303:19		

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	333383.3	3274050.17	Нет закрепления	2.5
2	331045.05	3278046.69	Нет закрепления	2.5
3	330240.36	3277577.91	Нет закрепления	2.5
4	332594.34	3273558.7	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217130236			
Кадастровый номер:		64:01:020402:20		

Номер кадастрового квартала:	64:01:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Исковское МО, на расстоянии 3,7 км южнее х.Морозов
Площадь:	450000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	81000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217130236		
Кадастровый номер:		64:01:020402:20
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217130236		
Кадастровый номер:		64:01:020402:20
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217130236	
Кадастровый номер: 64:01:020402:20	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-104/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:020402:20-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217130236		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:020402:20	
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217130236				
Кадастровый номер:		64:01:020402:20		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375122.37	3259256.58	данные отсутствуют	0.3
2	375084.07	3260298.76	данные отсутствуют	0.3
3	374650.39	3260265.12	данные отсутствуют	0.3
4	374690.82	3259226.18	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217130236		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:020402:20	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:020402:20/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217130236		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:020402:20	
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	11711	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.26, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217130236				
Кадастровый номер:		64:01:020402:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	375004.74	3259248.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374800.28	3259533.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374671.87	3259713.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	374670.5	3259748.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	374849.78	3259498.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375028.05	3259249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217245792		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:21	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 0,7 км севернее т.Поленив до автодороги с.Ал.-Гай-с.Катталовка
Площадь:	5280000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	950400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245792		
Кадастровый номер:		64:01:060404:21
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245792		
Кадастровый номер:		64:01:060404:21
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245792		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060404:21	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-44/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	25.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:060404:21-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПДФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		64:01:060404:21		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		64:01:060404:21		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325158.29	3264439.86	данные отсутствуют	0.3
2	325163.93	3265936.18	данные отсутствуют	0.3
3	322164.65	3266696.1	данные отсутствуют	0.3
4	321488.09	3266038.34	данные отсутствуют	0.3
5	322538.31	3264880.28	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245792		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060404:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060404:21/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245792			
Кадастровый номер:		64:01:060404:21	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	56628	„ 64.01.2.34. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792				
Кадастровый номер:		64:01:060404:21		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	322164.65	3266696.1	данные отсутствуют	0.3
6	325163.88	3265921.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	325163.8	3265900.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324960.42	3265952.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324227.79	3266142.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323584.63	3266309.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	322898.07	3266492.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	322207.19	3266676.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	322158.12	3266689.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323172.58	3266440.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	323971.77	3266229.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324767.5	3266023.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324962.09	3265973.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324977.35	3265979.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	324978.37	3265983.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	324997.79	3265978.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245792				
Кадастровый номер:			64:01:060404:21	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	324993.83	3265964.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217129932		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060303:22	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО 1,5 км на юг х. Байгужа, правее дороги х. Байгужа-г. Финбалка
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217129932		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060303:22
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217129932		
Кадастровый номер:		64:01:060303:22
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217129932	
Кадастровый номер: 64:01:060303:22	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-109/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060303:22-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

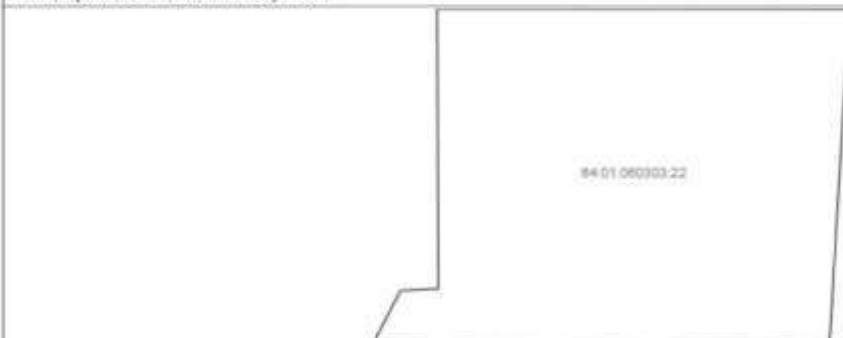
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		64:01:060303:22		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

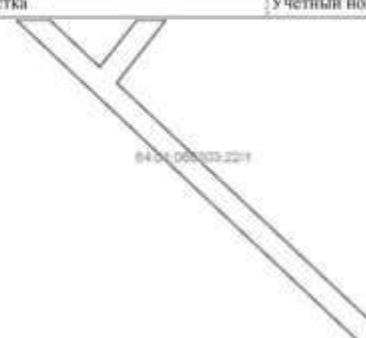
Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:		64:01:060303:22		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323660.06	3256913.73	данные отсутствуют	7,5
2	323652.42	3255430.65	данные отсутствуют	7,5
3	323823.1	3255518.91	данные отсутствуют	7,5
4	323829.57	3255641.66	данные отсутствуют	7,5
5	324738.66	3255638.43	данные отсутствуют	7,5
6	324737.8	3256977.77	данные отсутствуют	7,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217129932		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060303:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060303:22/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217129932			
Кадастровый номер:			64:01:060303:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>64:01:060303:22/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
16.11.2018 № 99/2018/217129932		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		64:01:060303:22
Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9182.95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8. Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	2479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
16.11.2018		№ 99/2018/217129932		
Кадастровый номер:		64:01:060303:22		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217129932			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			64:01:060303:22	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	324737.99	3256681.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	324738.01	3256652.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	324448.91	3256960.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	324474.73	3256962.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324683.41	3256739.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324737.92	3256782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	324737.94	3256756.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	324697.15	3256725.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324738.04	3256601.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	324738.05	3256594.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324392.52	3256957.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324399.06	3256957.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217128866		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050104:23	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050104
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькогореченское МО, в 2 км юго-восточнее п. Основной
Площадь:	3840000 +/- 17146 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1420800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217128866		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050104:23
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217128866		
Кадастровый номер:		64:22:050104:23
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217128866	
Кадастровый номер: 64:22:050104:23	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/017/2016-498/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64-22:050104:23-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		64:22:050104:23		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217128866		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:22:050104:23	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217128866			
Кадастровый номер:		64:22:050104:23		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400333.85	3279201.88	данные отсутствуют	2.5
2	401029.61	3281161.04	данные отсутствуют	2.5
3	399703.4	3282252.66	данные отсутствуют	2.5
4	398702.34	3280241.07	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:25	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	64:01:000000:30
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1 км южнее х. Бай-Гужа
Площадь:	1440000
Кадастровая стоимость, руб.:	259200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:01:000000:5881
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255006		
Кадастровый номер:		64:01:060404:25
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255006		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060404:25
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.11.2018 № 99/2018/217255006	
Кадастровый номер: 64:01:060404:25	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Замкнутого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-82/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060404:25-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		64:01:060404:25		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		64:01:060404:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0,3
2	324425	3257069	данные отсутствуют	0,3
3	324993	3257720	данные отсутствуют	0,3
4	324994	3258311	данные отсутствуют	0,3
5	323687	3258315	данные отсутствуют	0,3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255006		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060404:25	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060404:25/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>64:01:060404:25/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060404:25/3
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:		64:01:060404:25		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14520	, 64.01.2.8, Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
2	3123	, 64.01.2.74, Распоряжение Комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-239-р от 21.06.2016
3	16	, 64.01.2.126, Постановление № 1037 от 12.10.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
17.11.2018		№ 99/2018/217255006		
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006			
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217255006			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255006		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060404:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
17.11.2018		№ 99/2018/217255006		
Кадастровый номер:			64:01:060404:25	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323686	3257069	данные отсутствуют	0.3
6	324347.1	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	324256.81	3257165.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	323686.03	3257111.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	323686.05	3257131.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	323999.97	3257161.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	324264.76	3257185.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	324374.48	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	323705.36	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	323686	3257072.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	324241.92	3257122.59	данные отсутствуют	2.5
16	324292.97	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	324286.06	3257069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	324239.96	3257117.39	данные отсутствуют	2.5
19	323769.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1
20	323769.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217255006		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:25	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	323765.78	3257888.59	данные отсутствуют	0.1
22	323765.78	3257892.59	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217315824		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:26	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км северо-западнее х. Тюленев
Площадь:	1440000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	216000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		64:01:060404:26	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217315824		
Кадастровый номер:		64:01:060404:26
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

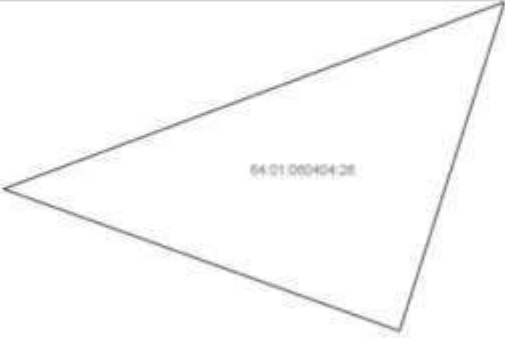
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.11.2018 № 99/2018/217315824	
Кадастровый номер: 64:01:060404:26	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-83/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060404:26-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217315824		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:060404:26	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217315824			
Кадастровый номер:		64:01:060404:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	324861.4	3259736.05	данные отсутствуют	7.5
2	325695.63	3261972.66	данные отсутствуют	7.5
3	324227.6	3261503.63	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217366745		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050102:27	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькогореченское МО, в 4,5 км северо-западнее пруда Бардин
Площадь:	3528096 +/- 16435 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1305395.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217366745		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050102:27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217366745		
Кадастровый номер:		64:22:050102:27
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
17.11.2018 № 99/2018/217366745	
Кадастровый номер: 64:22:050102:27	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-57/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64-22:050102:27-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		64:22:050102:27		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217366745		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:22:050102:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217366745			
Кадастровый номер:		64:22:050102:27		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413682.75	3292094.12	данные отсутствуют	2.5
2	413681.14	3292600.63	данные отсутствуют	2.5
3	413677.85	3293615.42	данные отсутствуют	2.5
4	411377.18	3293620.98	данные отсутствуют	2.5
5	411382.13	3292075.29	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217136699		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060304:28	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, на расстоянии 1,5 км севернее х.Финбалка
Площадь:	960000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136699		
Кадастровый номер:		64:01:060304:28
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136699		
Кадастровый номер:		64:01:060304:28
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136699	
Кадастровый номер: 64:01:060304:28	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-89/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060304:28-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136699			
Кадастровый номер:		64:01:060304:28		

План (чертеж, схема) земельного участка			
64:01:060304:28			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136699			
Кадастровый номер:		64:01:060304:28		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318108.78	3254416.43	данные отсутствуют	0.3
2	318588.3	3254426.91	данные отсутствуют	0.3
3	318590.92	3256418.37	данные отсутствуют	0.3
4	318108.58	3256416.2	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217136433		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050102:29	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, тер Горькогореченское МО, в 3,7 км северо-восточнее пруда Бардин
Площадь:	3200000 +/- 15652 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1184000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136433		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050102:29
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136433		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:22:050102:29
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136433	
Кадастровый номер: 64:22:050102:29	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-15/2 от 20.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:22:050102:29-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217136433				
Кадастровый номер:		64:22:050102:29		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		64:22:050102:29	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217136433			
Кадастровый номер:		64:22:050102:29		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412513.63	3294301.32	данные отсутствуют	2.5
2	412498.53	3295973.48	данные отсутствуют	2.5
3	410561.96	3295963.84	данные отсутствуют	2.5
4	410606.19	3294306.23	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217315731		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:22:050102:30	

Номер кадастрового квартала:	64:22:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Новоузенский, Горькогореченское МО, в 2,5 км севернее пруда Башилов
Площадь:	1600000 +/- 11068 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	592000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:22:050102:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		64:22:050102:30	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, 'Александрово-Гайский НПЗЦ'		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217315731		
Кадастровый номер:		64:22:050102:30
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		64:22:050102:30	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-86/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:	25.10.2018
		номер государственной регистрации:	64:22:050102:30-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		
	данные отсутствуют		



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(или объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		64:22:050102:30		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217315731		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:22:050102:30	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217315731			
Кадастровый номер:		64:22:050102:30		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	412966.4	3284884.35	данные отсутствуют	2.5
2	412957.18	3286275.62	данные отсутствуют	2.5
3	411810.34	3286293.06	данные отсутствуют	2.5
4	411821.5	3284891.49	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217136284		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:33	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новоалександровского МО, в 1 км западнее х. Тюленев
Площадь:	960000 +/- 8573 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136284		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060404:33
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136284		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060404:33	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные: незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ситдинов Никита Леонидович	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217136284	
Кадастровый номер: 64:01:060404:33	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-91/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060404:33-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217136284				
Кадастровый номер:		64:01:060404:33		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217136284			
Кадастровый номер:		64:01:060404:33	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(лист объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217136284				
Кадастровый номер:		64:01:060404:33		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325634.65	3261957.32	данные отсутствуют	2.5
2	324259.65	3262740.79	данные отсутствуют	2.5
3	324081.68	3262080.25	данные отсутствуют	2.5
4	324229.28	3261506.85	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134286		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:040101:34	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Камышновское МО, на расстоянии 4 км северо-западнее х. Бирюков
Площадь:	660000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134286			
Кадастровый номер:		64:01:040101:34	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134286		
Кадастровый номер:		64:01:040101:34
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217134286	
Кадастровый номер: 64:01:040101:34	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-96/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	23.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:040101:34-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217134286				
Кадастровый номер:		64:01:040101:34		

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217134286			
Кадастровый номер:		64:01:040101:34		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	355962.74	3246264.51	данные отсутствуют	7.5
2	356360.65	3246148.31	данные отсутствуют	7.5
3	356344.74	3247864.02	данные отсутствуют	7.5
4	355962.34	3247940.26	данные отсутствуют	7.5
5	356175.28	3244245.39	данные отсутствуют	0.3
6	356573.19	3244129.19	данные отсутствуют	0.3
7	356557.28	3245844.9	данные отсутствуют	0.3
8	356174.88	3245921.14	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217246239		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060304:35	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060304
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, тер Новоалександровское МО, в 5 км южнее х. Байгужа
Площадь:	960000 +/- 343 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	172800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:060304:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217246239		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060304:35
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью "Александрово-Гайский НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217246239		
Кадастровый номер:		64:01:060304:35
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217246239	
Кадастровый номер: 64:01:060304:35	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-88/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	25.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:060304:35-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217246239			
Кадастровый номер:		64:01:060304:35		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217246239		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:060304:35	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217246239			
Кадастровый номер:		64:01:060304:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319831.3	3254597.37	данные отсутствуют	2.5
2	319789.1	3255963.48	данные отсутствуют	2.5
3	319129.98	3255878.28	данные отсутствуют	2.5
4	319131.25	3254531.05	данные отсутствуют	2.5
5	319233.23	3254436.77	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217246239		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:060304:35	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:060304:35/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
17.11.2018 № 99/2018/217246239		
Кадастровый номер:		64:01:060304:35

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4146	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 64.01.2.8

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217246239				
Кадастровый номер:		64:01:060304:35		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	319687.32	3254558.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	319613.77	3254538.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	319829.22	3254664.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	319829.92	3254641.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217255923		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:060404:38	

Номер кадастрового квартала:	64:01:060404
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Новоалександровское МО, в 5,0 км юго-восточнее х. Бай-Гужа
Площадь:	2400000 +/- 13555 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	360000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255923		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:060404:38
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ'	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255923		
Кадастровый номер:		64:01:060404:38
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217255923	
Кадастровый номер: 64:01:060404:38	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-88/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации: 25.10.2018
	номер государственной регистрации: 64:01:060404:38-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 19.03.2016 по 30.03.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		64:01:060404:38		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		64:01:060404:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217255923			
Кадастровый номер:		64:01:060404:38		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323691.82	3259971.31	данные отсутствуют	2.5
2	323676.7	3261264.62	данные отсутствуют	2.5
3	324280.4	3261353.08	данные отсутствуют	2.5
4	324225.88	3261503.45	данные отсутствуют	2.5
5	324206.13	3261529.07	данные отсутствуют	2.5
6	324166.18	3261745.02	данные отсутствуют	2.5
7	322695.08	3261759.05	данные отсутствуют	2.5
8	322839.92	3261403.41	данные отсутствуют	2.5
9	322843.57	3261344.34	данные отсутствуют	2.5
10	322917.29	3261263.09	данные отсутствуют	2.5
11	322848.28	3261268.42	данные отсутствуют	2.5
12	322904.04	3260338.38	данные отсутствуют	2.5
13	320857.52	3260298.02	данные отсутствуют	2.5
14	320976.98	3259962.84	данные отсутствуют	2.5
15	321358.78	3259969.36	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН:
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: 1
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Искровское МО, на расстоянии 2 км северо-восточнее х.Старый Жданов
Площадь:	4320000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	777600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217132923		
Кадастровый номер:		64:01:030302:40
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217132923		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:030302:40	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-32/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.10.2018
		номер государственной регистрации:	64:01:030302:40-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217132923			
Кадастровый номер:		64:01:030302:40		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018 № 99/2018/217132923				
Кадастровый номер:			64:01:030302:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358562	3269831	данные отсутствуют	0.3
2	359235	3269849	данные отсутствуют	0.3
3	359813	3269854	данные отсутствуют	0.3
4	361308	3269800	данные отсутствуют	0.3
5	361335	3270229	данные отсутствуют	0.3
6	361343	3270821	данные отсутствуют	0.3
7	361450	3271548	данные отсутствуют	0.3
8	359312	3271555	данные отсутствуют	0.3
9	359451	3270934	данные отсутствуют	0.3
10	358388	3270774	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217245449		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:040101:44	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл., р-н Александрово-Гайский, территория Камышовского МО, в 2 км северо-западнее х. Башнялов
Площадь:	3960000 +/- 17412
Кадастровая стоимость, руб.:	712800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040101:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245449		
Кадастровый номер:		64:01:040101:44
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Злобин Михаил Петрович №64-11-171, инженер общества с ограниченной ответственностью "НПЗЦ"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217245449	
Кадастровый номер:	64:01:040101:44
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
17.11.2018 № 99/2018/217245449	
Кадастровый номер: 64:01:040101:44	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-31/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:040101:44-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		64:01:040101:44		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018 № 99/2018/217245449				
Кадастровый номер:		64:01:040101:44		

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217245449			
Кадастровый номер:		64:01:040101:44		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	350952	3244014	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	350920	3246378	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	349245	3246328	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	349245	3244008	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217131571		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:010802:49	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010802
Дата присвоения кадастрового номера:	09.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, территория Новостепновского МО, на расстоянии 0,5 км юго-восточнее с.Луков Кордон
Площадь:	990000 +/- 8706 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010802:47
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131571		
Кадастровый номер:		64:01:010802:49
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131571		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:010802:49
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		64:01:010802:49	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-100/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление
		дата государственной регистрации:	23.10.2018
		номер государственной регистрации:	64:01:010802:49-64/013/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		64:01:010802:49		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217131571			
Кадастровый номер:		64:01:010802:49		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365462	3257264	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366115	3257250	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366114	3258059	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364886	3258069	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364883	3257258	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217135152		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:030302:51	

Номер кадастрового квартала:	64:01:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Искровское МО, в 1,5 км северо-восточнее х. Моцахов
Площадь:	1920000 +/- 12124 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	288000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:000000:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217135152		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		64:01:030302:51
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, общество с ограниченной ответственностью 'Александрово-Гайский НПЗЦ'	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.11.2018 № 99/2018/217135152	
Кадастровый номер:	64:01:030302:51
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217135152	
Кадастровый номер: 64:01:030302:51	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-87/2 от 22.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации:
	23.10.2018
	номер государственной регистрации:
3.1.1.	64:01:030302:51-64/013/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 19.03.2016 по 30.03.2029
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	
Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		64:01:030302:51		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217135152		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		64:01:030302:51	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217135152			
Кадастровый номер:		64:01:030302:51		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	358193.68	3263774.98	данные отсутствуют	2.5
2	357830.35	3265088.4	данные отсутствуют	2.5
3	358603.18	3265140.93	данные отсутствуют	2.5
4	358605.75	3265477.43	данные отсутствуют	2.5
5	356689.57	3265461.5	данные отсутствуют	2.5
6	356729.94	3264444.32	данные отсутствуют	2.5
7	357416.95	3264367.63	данные отсутствуют	2.5
8	357516.82	3263815.13	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
16.11.2018	№ 99/2018/217137639		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:040101:54	

Номер кадастрового квартала:	64:01:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Александрово-Гайский, Камышковское МО, в 4,5 км северо-западнее с. Камышки
Площадь:	660000 +/- 7109 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	118800
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:040101:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217137639			
Кадастровый номер:		64:01:040101:54	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Кочегаров Василий Владимирович №64-11-306, ООО "Александрово-Гайский НПЗЦ"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
16.11.2018 № 99/2018/217137639		
Кадастровый номер:		64:01:040101:54
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ситдинов Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(без объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.11.2018 № 99/2018/217137639	
Кадастровый номер: 64:01:040101:54	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владельным инвестиционных паев Закрытого паявого инвестиционного рентного фонда "Земельный"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/032/2016-93/2 от 19.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	24.10.2018
номер государственной регистрации:	64:01:040101:54-64/013/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

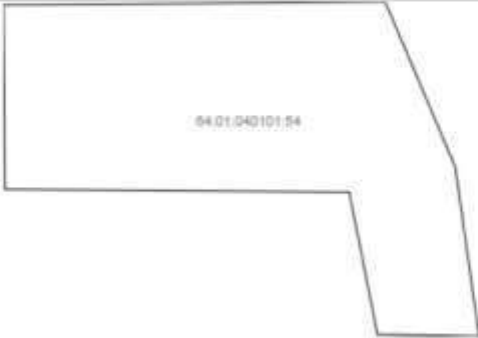
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217137639			
Кадастровый номер:		64:01:040101:54		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
16.11.2018 № 99/2018/217137639			
Кадастровый номер:		64:01:040101:54	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
16.11.2018	№ 99/2018/217137639			
Кадастровый номер:		64:01:040101:54		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	356844.47	3246952.52	Нет закрепления	2.5
2	356852.02	3247963.79	Нет закрепления	2.5
3	356414.92	3248149.23	Нет закрепления	2.5
4	355967.02	3248212.1	Нет закрепления	2.5
5	355971.27	3247943.33	Нет закрепления	2.5
6	356348.71	3247868.58	Нет закрепления	2.5
7	356355.74	3246956.37	Нет закрепления	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		64:01:010902:58	

Номер кадастрового квартала:	64:01:010902
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Александрово-Гайский, тер Новостепновское МО, на расстоянии 6 км юго-восточнее с Луков Котлов, до газопровода САЦ-2
Площадь:	8250000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1485000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:01:010902:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317095		
Кадастровый номер:		64:01:010902:58
Категория земель:		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
17.11.2018 № 99/2018/217317095		
Кадастровый номер:		64:01:010902:58
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют	
Получатель выписки:	Ситдиков Никита Леонидович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(без объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317095		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:010902:58	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Земельный"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64/013-64/013/027/2016-38/2 от 21.07.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	23.10.2018	
	номер государственной регистрации:	64:01:010902:58-64/013/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АК БАРС КАПИТАЛ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", ИНН: 1435126890	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 15.08.2018 №ПНФ/150818; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный", зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации 03.03.2016 за № 3121	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют	



	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		64:01:010902:58		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(без объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		64:01:010902:58		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
2	363519.25	3253364.66	данные отсутствуют	7.5
3	363522.29	3253047.88	данные отсутствуют	7.5
4	364393.01	3253746.85	данные отсутствуют	7.5
5	364386.64	3253645.71	данные отсутствуют	7.5
6	365415.71	3254211.7	данные отсутствуют	7.5
7	365989.18	3254394.81	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
10	364154.36	3255874.31	данные отсутствуют	7.5
11	363322.77	3256305.66	данные отсутствуют	7.5
12	362777.4	3256581.05	данные отсутствуют	7.5
13	362758.5	3254635.35	данные отсутствуют	7.5
14	362571.31	3254624.55	данные отсутствуют	7.5
15	361448.17	3255333.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:			64:01:010902:58	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
17	361841.53	3255040.13	данные отсутствуют	7.5
18	361845.33	3253789.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317095		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		64:01:010902:58	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:010902:58/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:			64:01:010902:58	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:01:010902:58/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		64:01:010902:58		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:01:010902:58/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		64:01:010902:58		

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	116242	, 64.22.2.12, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012
2	108746	, 64.22.2.15, Доверенность № 2Д-1176 от 10.09.2012
3	53022	, 64.01.2.62, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" № № 17 от 10.01.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
Всего листов выписки:				
17.11.2018 № 99/2018/217317095				
Кадастровый номер:			64:01:010902:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5
20	366106.83	3254942.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365173.23	3255410.45	данные отсутствуют	0.5
22	362766.16	3255423.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	362766.59	3255468.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365074.72	3255455.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365027.76	3255477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365132.45	3255429.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	362766.34	3255442.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	362766.8	3255489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	361650.64	3255039.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	361499.36	3255228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
17.11.2018	№ 99/2018/217317095		
Кадастровый номер:		64:01:010902:58	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	361626.45	3255100.54	данные отсутствуют	0.2
32	361512.01	3253342.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	361573.24	3253684.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	361570.78	3253674.32	данные отсутствуют	0.2
35	361565.13	3253603.89	данные отсутствуют	0.2
36	361551.41	3253526.68	данные отсутствуют	0.2
37	361537.61	3253469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	361526.38	3253383.21	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
17.11.2018 № 99/2018/217317095			Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			64:01:010902:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5
20	366106.83	3254942.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365173.23	3255410.45	данные отсутствуют	0.5
22	362766.16	3255423.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	362766.59	3255468.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365074.72	3255455.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365027.76	3255477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365132.45	3255429.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	362766.34	3255442.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	362766.8	3255489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	361650.64	3255039.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	361499.36	3255228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2018 № 99/2018/217317095			
Кадастровый номер:		64:01:010902:58	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	361626.45	3255100.54	данные отсутствуют	0.2
32	361512.01	3253342.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	361573.24	3253684.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	361570.78	3253674.32	данные отсутствуют	0.2
35	361565.13	3253603.89	данные отсутствуют	0.2
36	361551.41	3253526.68	данные отсутствуют	0.2
37	361537.61	3253469.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	361526.38	3253383.21	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
Всего листов выписки:				
17.11.2018 № 99/2018/217317095				
Кадастровый номер:			64:01:010902:58	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-64, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361380.64	3253340.57	данные отсутствуют	7.5
8	366110.67	3254960.42	данные отсутствуют	7.5
9	365214.62	3255392.38	данные отсутствуют	7.5
16	361590.98	3255038.87	данные отсутствуют	7.5
19	361416.79	3253623.71	данные отсутствуют	7.5
20	366106.83	3254942.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	365173.23	3255410.45	данные отсутствуют	0.5
22	362766.16	3255423.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	362766.59	3255468.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	365074.72	3255455.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	365027.76	3255477.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	365132.45	3255429.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	362766.34	3255442.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	362766.8	3255489.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	361650.64	3255039.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	361499.36	3255228.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ	О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ПП № 557333	
Настоящий диплом выдан	<u>Татаурову</u> <u>Алексее Николаевичу</u> (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с <u>28 мая 2000 г.</u> по <u>12 мая 2001 г.</u> прошёл(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Методическом институте повышения квалификации работников Санкт-Петербургского государственного технического университета</u> по <u>программе "Оценка активов, бизнес-инвестиций" специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"</u>	
Государственная аттестационная комиссия решением от <u>12 мая 2001 г.</u> удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Татаурова</u>	(фамилия, имя, отчество)
на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u>	(специализация)
<u>статистический учет</u>	(бизнеса)
Регистрационный номер <u>10/55</u>	Городской <u>Генеральный директор</u>
Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке	Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности
МРО Гомель, 1996.	



**А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Татауров Алексей Николаевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 432900061088

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

28 августа 2007 года, регистрационный № 000784

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000317 *



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023742-1

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Татаурову Алексею Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

Кировский филиал

ПОЛИС № 215300-035-000009
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА

Страхователь: Татауров Алексей Николаевич
Адрес: г. Киров, Кировская область, ул. Профсоюзная, д. 52, кв. 139
Паспорт: серия 33 17, № 475894, выдан отделом УФМС России по Кировской области в Октябрьском районе города Кирова 26.07.2017 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП №557333
Дата выдачи:
Выдан: Межотраслевой институт повышения квалификации Санкт-Петербургского государственного технического университета

1. **Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
2. **Объектом страхования** также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
10 000 000,00	0,038	3 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: уплачивается одновременно Страхователем на расчетный счет Страховщика по «01» января 2022г.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств

Ретроактивный период: Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» января 2020года.

Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 215300-035-000009 от 21.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор № 215300-035-000009 от 21.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:
Публичное акционерное общество
«Страховая акционерная компания
«ЭНЕРГОГАРАНТ»
Кировский филиал
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Адрес: Кировская область,
г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 30, оф. 408

М.П.

Дата выдачи полиса: 21.12.2021 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Татауров Алексей Николаевич

Татауров А.Н./

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/1911146015

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между CAO «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19» февраля 2021 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «КонТраст» 420107, РТ, г. Казань, ул. Спартаковская, д. 2, этаж 1, оф. 85/1-4 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.03.2021г. по 24 часа 00 минут 25.03.2022г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 26.03.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	76 000,00 (Семьдесят шесть тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/1911146015 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми
Приложениями страхования ознакомлен и согласен.

